



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

1^η ΥΠΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΙΔΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

«ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ

ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Πληροφορίες: Ε.ΦΡΑΓΓΙΑΔΟΥΛΗΣ

Τηλέφωνο: 213-2052835/834

E-Mail: gr.prom@ophthalmiatreio.grWebsite: www.ophthalmiatreio.gr

Αθηνά 02-08-2021

Αρ.πρωτ: 2705

προς: 1) Yrapadimas@gmail.com

2) Agpettas@gmail.com

3) info@skec.gr

4)info@energo.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ 7/2021

Για το έργο «Εσωτερική Διαμόρφωση μισθωμένου χώρου επί της οδού Σίνα 2-4 του Ειδικού Νοσοκομείου «ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ»

με κριτήριο κατακύρωσης
την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΕΙΔΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ»
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΕΙΔΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ» ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ : Βησσαρίωνος 9, 1ος
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Ημερομηνία 9-8-2021 Ημέρα: ΔΕΥΤΕΡΑ Ώρα:14:00
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ημερομηνία: 10-8-2021 Ημέρα: ΤΡΙΤΗ Ώρα: 12:00
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Το Τμήμα Προμηθειών του Νοσοκομείου
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ «ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ» ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ CPV	
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	45.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ (40) ΗΜΕΡΩΝ
ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ	ΕΙΔΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ»
ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ	
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΤΩΝ ΕΙΔΩΝ	Οι τιμές υπόκεινται στις υπέρ του Δημοσίου και τρίτων νόμιμες κρατήσεις
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.	02/08/2021 Ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΟ SITE ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ	02/08/2021 Ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΤΕΕ	02/08/2021 Ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ

Έχοντας υπόψη:**1. Τις διατάξεις όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν:**

- του Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση-Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες»,
- του Ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
- του Ν. 4542/2018 (Α' 95) άρθρο τέταρτο «Ρυθμίσεις για την Εθνική Κεντρική Αρχή Προμηθειών Υγείας»,
- του Ν. 4472/2017 (Α' 74) «Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν.4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις» και ειδικώς τα άρθρα 21 επ. αυτού «Ίδρυση της Εθνικής Κεντρικής Αρχής Προμηθειών Υγείας»,
- του Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», ιδίως μετά το Ν. 4782/2021,
- του Ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 139 αυτού,
- του Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του Ν. 4254/2014 (Α' 85) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις»,
- του Ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ.318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 αυτού,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του Ν. 4144/2013 (Α' 88) «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας»,
- του Ν. 4093/2012 (Α' 222) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016-Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016»,
- του Ν.4052/2012 (Α' 41) «Νόμος αρμοδιότητας Υπουργείων Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης για εφαρμογή του νόμου «Έγκριση των Σχεδίων Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης μεταξύ του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Ε.Τ.Χ.Σ.), της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Τράπεζας της Ελλάδος, του Σχεδίου του Μνημονίου Συνεννόησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδας και άλλες επείγουσες διατάξεις για τη μείωση του δημόσιου χρέους και τη διάσωση της εθνικής οικονομίας και άλλες διατάξεις»,
- του Ν. 4038/2012 (Α' 14) «Επείγουσες ρυθμίσεις που αφορούν την εφαρμογή του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015»,
- του Ν. 4025/2011 (Α' 228) «Ανασυγκρότηση Φορέων Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Κέντρα Αποκατάστασης, Αναδιάρθρωση Ε.Σ.Υ. και άλλες διατάξεις»,

- του άρθρου 26 του Ν.4024/2011 (Α 226) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο - βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015» περί συγκρότησης συλλογικών οργάνων της διοίκησης,
- του Ν.3959/2011 (Α' 93) «Προστασία του ελεύθερου ανταγωνισμού»,
- του Ν. 3943/2011 (Α' 66) «Καταπολέμηση της φοροδιαφυγής, στελέχωση των ελεγκτικών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών»,
- του Ν.3868/2010(Α' 129) «Αναβάθμιση του Εθνικού Συστήματος Υγείας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης»,
- του άρθρου 27 του Ν. 3867/2010 (Α' 128) «Εποπτεία Ιδιωτικής Ασφάλισης, Σύσταση εγγυητικού κεφαλαίου ιδιωτικής ασφάλισης ζωής, οργανισμοί αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών»,
- του Ν.3863/2010 (Α' 115) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις» (ιδίως σύμφωνα με το Ν.4387/2016),
- του Ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του Ν.3846/2010 (Α' 66) «Εγγυήσεις για την εργασιακή ασφάλεια και άλλες διατάξεις»,
- του Ν.3580/2007 (Α' 134) «Προμήθειες Φορέων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις» (ιδίως σύμφωνα με το Ν.4472/2017),
- του Ν. 3414/2005 (Α' 279) «Τροποποίηση του ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (ΦΕΚ 30/Α' /14.2.2005)»,
- του Ν. 3329/2005 (Α' 81) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις»,
- του Ν. 3310/2005 (Α' 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων»,
- του Ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του Ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- του άρθρου 24 του Ν. 2198/1994 (Α' 43) «Αύξηση αποδοχών δημοσίων υπαλλήλων εν γένει, σύναψη δανείων, υπό του Ελληνικού Δημοσίου και δημιουργία στην Τράπεζα της Ελλάδος Συστήματος Παρακολούθησης Συναλλαγών επί Τίτλων με Λογιστική Μορφή (Αύλοι Τίτλοι) και άλλες διατάξεις»,
- του Ν.2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα» συνδυαστικώς προς το Ν. 4481/2017 (Α' 100) «Συλλογική διαχείριση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας και συγγενικών δικαιωμάτων» και το Ν.4212/2013 (Α' 257) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/77/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Σεπτεμβρίου 2011 και της Οδηγίας 2012/28/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2012 στο ελληνικό δίκαιο και τροποποίηση του ν. 2121/1993 «Πνευματική ιδιοκτησία, συγγενικά δικαιώματα και πολιτιστικά θέματα»,
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων),
- του Π.Δ.80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- του Π.Δ.28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία» και
- του ΝΔ 496/1974 (Α' 204) «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου».

& Τις αποφάσεις:

- 1.1 Την υπ' αριθμ. 21794/22-07-2021 με ΑΔΑ (ΡΠ4Τ4690ΩΧ-6Ε8) απόφαση του Διοικητή του Νοσοκομείου περί έγκρισης σκοπιμότητας της Απευθείας Ανάθεσης για το συγκεκριμένο έργο.
- 1.2 Την αριθμ.324/28-07-2021 απόφαση δέσμευσης της προϋπολογισθείσας δαπάνης με ΑΔΑ: ΩΧΨΧ46ΜΧ1Θ-Π26(ΚΑΕ 0863α)

ΑΠΕΥΘΥΝΟΥΜΕ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΡΑΠΤΩΝ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Για το έργο «Εσωτερική Διαμόρφωση μισθωμένου χώρου επί της οδού Σίνα 2-4 του Ειδικού Νοσοκομείου «ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ» με απευθείας ανάθεση και με κριτήριο κατακύρωσης τη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί ύστερα από προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας πρόσκλησης στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής των προσφορών, ως αυτές ορίζονται στην παρούσα πρόσκληση, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται στους οικονομικούς φορείς.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούται να παρίσταται ο συμμετέχων ή ένας εκπρόσωπος του κάθε συμμετέχοντα, ο οποίος θα πρέπει να έχει μαζί του τα κατά περίπτωση έγγραφα που αποδεικνύουν την νόμιμη εκπροσώπηση του συμμετέχοντα.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ 24%
-----	-------	----------	---------------------------------------

Οι τεχνικές προδιαγραφές και οι απαιτήσεις σχετικά με την προμήθεια ορίζονται στο Μέρος Α΄ της διακήρυξης.

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ορίζονται στο Μέρος Β΄ της διακήρυξης.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (άρθρα 73, 74 & 75 Ν4412/2016)

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο εάν κατακυρωθεί σε αυτή η σύμβαση εφόσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.

3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρόν.

ΑΡΘΡΟ 2. ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, σε δυο αντίγραφα. Σε ένα από τα αντίγραφα που ορίζεται ως πρωτότυπο και σε κάθε σελίδα του, πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη “**ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ**” να μονογράφεται από τον υποψήφιο Ανάδοχο και **να φέρει υποχρεωτικά συνεχή αρίθμηση.**

Όλα τα έγγραφα που συνθέτουν την προσφορά των ενδιαφερόμενων θα πρέπει να είναι επιμελώς αρχειοθετημένα σε επιμέρους φακέλους που τίθεται μέσα στον ενιαίο φάκελο. Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από κάθε αντίγραφο της προσφοράς.

2. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- 2.1. Η λέξη **ΠΡΟΣΦΟΡΑ**.
- 2.2. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.
- 2.4. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

2.5. Τα στοιχεία του αποστολέα

3. Μέσα σε ενιαίο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και συγκεκριμένα:

3.1. **Δικαιολογητικά συμμετοχής:** υπεύθυνη δήλωση (όπως εκάστοτε ισχύει, σε εφαρμογή των άρθρων 1 και 3 του Ν. 4250/2014 και του Ν. 1599/1986) **(επί ποινή αποκλεισμού)** στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού και σύμφωνα με την οποία θα δηλώνεται από το συμμετέχοντα οικονομικό φορέα ότι: α) μέχρι την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς του ο οικονομικός φορέας δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των παρ. 1, 2 και 4β του άρθρου 73 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 74 για τις οποίες οι οικονομικοί φορείς αποκλείονται ή μπορούν να αποκλεισθούν από τη συμμετοχή τους σε διαγωνισμούς του Δημοσίου ή ΝΠΔΔ, β) αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, γ) η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, των οποίων ο προσφέρων έλαβε πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση, ε) τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή, στ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού και στ) συμμετέχει με μόνο μία προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού. Στην περίπτωση νομικών προσώπων η υπογραφή της ως άνω υπεύθυνης δήλωσης απαιτείται από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα και σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας από το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους της ένωσης ή κοινοπραξίας.

3.2. **Τεχνική προσφορά.** Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Σε περίπτωση που τα ΤΕΧΝΙΚΑ στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω του μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Επισημαίνεται : α. ότι τα φύλλα των παραπάνω εγγράφων- στοιχείων της προσφοράς θα φέρουν συνεχή αρίθμηση από το πρώτο μέχρι το τελευταίο . β. η προσφορά θα αφορά στο σύνολο των απαιτήσεων των τεχνικών προδιαγραφών.

3.3. **Οικονομική προσφορά.** Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». **Το τίμημα της Οικονομικής Προσφοράς δεν πρέπει να ξεπερνά την προϋπολογιζόμενη δαπάνη με ΦΠΑ όπως αυτή ορίζεται στην παρούσα.** Επισημαίνεται ότι οι οικονομικές προσφορές πρέπει να έχουν σαν βάση τη χαμηλότερη τιμή της εγχώριας αγοράς όπως καταγράφεται στο παρατηρητήριο του άρθρου 24 του ν. 3846/2010.

4. Όλα τα έγγραφα και τα στοιχεία του διαγωνισμού και όλα τα έγγραφα και τα στοιχεία του Φακέλου προσφοράς θα πρέπει να είναι συνταγμένα ή επίσημα ή νόμιμα μεταφρασμένα στην Ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση αυστηρά τεχνικούς όρους για τους οποίους δεν υπάρχει αντίστοιχη δόκιμη μετάφραση στην Ελληνική και που μπορεί να είναι στην Αγγλική γλώσσα. Εξαίρεση αποτελούν και τα συνημμένα στην τεχνική προσφορά έντυπα, τεχνικά φυλλάδια, σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία που μπορεί να είναι στην Αγγλική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 05.10.1961 που κυρώθηκε με τον Ν.1497/1984 (Α' 188).

5. Ο υποψήφιος υποχρεούται να προσκομίσει όλα τα ζητούμενα στοιχεία, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση οδηγίες. Παραπομπές σε έγγραφα επιτρέπονται εφόσον αυτά προσαρτώνται στην προσφορά και εφόσον δίνεται ο συγκεκριμένος αριθμός παραγράφου και σελίδας.

6. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

7. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να καλεί εγγράφως τους προσφέροντες να διευκρινίσουν ή να συμπληρώσουν τα έγγραφα ή τα δικαιολογητικά που έχουν υποβάλλει εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης. Οποιαδήποτε διευκρίνιση υποβάλλεται από τους υποψηφίους χωρίς να έχει ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή δεν λαμβάνεται υπόψη. Η πιο πάνω διευκρίνιση ή συμπλήρωση αφορά μόνο στις ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση όπως ιδίως παράλειψη μονογραφών, διακεκομμένη αρίθμηση, ελαττώματα συσκευασίας και σήμανσης του φακέλου και των υποφακέλων των προσφορών, λεκτικές και φραστικές αποκλίσεις των εγγράφων της προσφοράς από τα έγγραφα της σύμβασης που δεν επιφέρουν έννομες συνέπειες ως προς το περιεχόμενο του, ελλείψεις ως προς τα νομιμοποιητικά στοιχεία, πλημμελή σήμανση αντιγράφων που εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν 4250/2014 (Α' 74) και μεταφράσεων και λοιπών πιστοποιητικών ή βεβαιώσεων, διαφοροποίηση της δομής των εγγράφων της προσφοράς από τα υποδείγματα, υποχρεωτικά ή μη, που θεσπίζονται με το Νόμο, τις κανονιστικές πράξεις ή τα έγγραφα της σύμβασης. Η συμπλήρωση ή η διευκρίνιση δεν επιτρέπεται να έχει ως συνέπεια τη μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή εγγράφων σε συμμόρφωση με τους όρους της διακήρυξης, αλλά μόνο με τη διευκρίνιση ή συμπλήρωση ακόμη και με νέα έγγραφα εγγράφων ή δικαιολογητικών που έχουν ήδη υποβληθεί.

8. Κατά την διαδικασία σύνταξης των προσφορών από τους συμμετέχοντες να ληφθούν υπόψη οι διατάξεις του Ν. 4250/2014, Άρθρο 1 και Άρθρο 3.

ΑΡΘΡΟ 3. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι Προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για **έξι (6) μήνες**, από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου χρόνου απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ισχύς της προσφοράς δύναται να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη. Ανακοίνωση επιλογής αναδόχου μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως το διαγωνιζόμενο, μόνο εφόσον αυτός το αποδεχθεί.

Οι Υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την προσφορά τους, ή μέρος της, μετά την κατάθεσή της. Σε περίπτωση που η προσφορά ή μέρος της αποσυρθεί ο διαγωνιζόμενος υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για κατακύρωση.

ΑΡΘΡΟ 4. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ- ΜΕΡΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Εναλλακτικές Προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Εάν υποβληθούν τυχόν εναλλακτικές προσφορές, δεν θα ληφθούν υπόψη. Ο υποψήφιος προμηθευτής, ο οποίος θα υποβάλλει τέτοιες φύσης προτάσεις, δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση να διαμαρτυρηθεί ή να επικαλεστεί λόγους προσφυγής κατά της απόρριψης των προτάσεων αυτών.

ΑΡΘΡΟ 5. ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή ειδοποιεί με e mail τον προσφέροντα στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο») να υποβάλλει εντός προθεσμίας πέντε ημερών (5) ημερών από την αποστολή του e mail τα κάτωθι δικαιολογητικά

1. απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 1,

β) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους-μέλους,

γ) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας για το σύνολο των ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης του προσωπικού του οικονομικού φορέα, συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων εκπροσώπων εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους κατά το χρόνο υποβολής τους κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016

δ) πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί εκπροσώπησης και αντίγραφο καταστατικού, πιστοποιητικά μεταβολών, συγκρότησης ΔΣ σε σώμα, σε περίπτωση ΑΕ κλπ ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνισμού και

ε) Υπεύθυνη Δήλωση ότι τηρεί τις υποχρεώσεις τους στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπίσει με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 6. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης στον ανάδοχο, με κάθε πρόσφορο τρόπο (ενδεικτικά ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λ.π.) επί αποδείξει θέτοντάς του προθεσμία που δε μπορεί να υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος και η κατακύρωση, με την ίδια διαδικασία, γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 18. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016,. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να

αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
«ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ»
&
ΕΙΔΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ»

ΜΕΡΟΣ Α. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Περιεχόμενα

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	11
Άρθρο 1 : Εργοταξιακές Προετοιμασίες – Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις	11
1.1 Αποξήλωση επενδύσεων (ξύλινου εξοπλισμού) των κάτω τοίχων στο ισόγειο και στήριξη των πάνω επενδύσεων	11
1.2 Αποξήλωση Μοκέτας στο Πατάρι	11
1.3 Ολική και προσεκτική απομάκρυνση των προϊόντων αποξηλώσεων	11
1.4 Εργατικά για τη μεταφορά υλικών και τον καθαρισμό του εργοταξίου καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής	11
1.5 Διάφορα υλικά προστασίας και προφύλαξης χώρων (σκληρά πλαστικά, χαρτόνια ή άλλα προστατευτικά υλικά)	11
1.6 Κάδοι για απομάκρυνση μπαζών	11
Άρθρο 2 : Μερεμέτια	11
Άρθρο 3 : Εργασίες Ξηράς Δόμησης	12
3.1 Εσωτερική Επένδυση Τοιχοποιίας	12
3.2 Επιβάρυνση πετροβάμβακα (τύπου KNAUF 50kg/m3) πάχους 5 εκ	12
3.3 Επιβάρυνση ανθυγρής γυψοσανίδας (τύπου KNAUF GKI) πάχους 1,25cm	12
Άρθρο 4 : Δάπεδα	12
4.1 Εργασία Διάστρωσης Δαπέδων Πλακιδίων (Λουτρού)	12
4.2 Κόλλα Πλακιδίων	12
4.3 Προμήθεια Πλακιδίων	12
4.4 Προμήθεια και Τοποθέτηση Υγειονομικού Τάπητα για το Πατάρι	12
4.5 Καθαρισμός Μαρμάρινων Επιφανειών στο Ισόγειο και Υπόγειο	12
Άρθρο 5 : Επενδύσεις	13
5.1 Επενδύσεις Τοίχων με Πλακίδια (Εργασία) για νέο λουτρό	13
5.2 Προμήθεια Πλακιδίων	13

5.3 Κόλλα πλακιδίων.....	13
Άρθρο 6: Υαλουργικά.....	13
6.1 Καθρέπτες.....	13
6.2 Νέα είσοδος από την πλευρά του προαύλιου χώρου.....	13
Άρθρο 7: Ξυλουργικά.....	13
7.1 Θύρες WC.....	13
7.2 Κατασκευή νέων θέσεων εργασίας.....	13
7.3 Συρόμενες πόρτες.....	13
Άρθρο 8: Εξοπλισμός Λουτρών.....	13
Άρθρο 9: Χρωματισμοί.....	14
9.1 Εσωτερικά με πλαστικό.....	14
9.2 Εσωτερικά με πλαστικό σπатуларιστά σε γυψοσανίδα.....	14
9.3 Εσωτερικά με ρεπουλίνι για πόρτες.....	14
9.4 Εσωτερικά με ρεπουλίνι για τα ταβάνια του μπάνιου.....	14
9.5 Μεταλλικό ρολό ασφαλείας.....	14
Β. Η/Μ Εγκαταστάσεις.....	14
Άρθρο 10 : Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση – Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων.....	14
Περιγραφή Λειτουργίας Εγκαταστάσεων – Προδιαγραφές.....	14
10.1 Εγκατάσταση νέων Τροφοδοτικών Καλωδίων.....	14
10.2 Εγκατάσταση νέων Ηλεκτρικών Πινάκων.....	15
10.3 Συνδέσεις – Δοκιμές Λειτουργίας Εγκαταστάσεων.....	15
10.4 Αναλυτική Περιγραφή Νέων Εσωτερικών Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων- Βασικά Δίκτυα – Αναχωρήσεις από Ηλεκτρικούς Πίνακες.....	15
10.4.1 Αναχωρήσεις από Ηλεκτρικό Πίνακα -1 (Η.Π-1).....	15
10.4.2 Αναχωρήσεις από Ηλεκτρικό Πίνακα -2 (Η.Π.2).....	16
10.4.3 Αναχωρήσεις από Ηλεκτρικό Πίνακα -3 (Η.Π.3).....	16
10.5. Κατασκευή Ηλεκτρικού Πίνακα.....	17
10.7 Πλαστικό Κανάλι.....	17
10.8 Εσωτερικά Δίκτυα.....	17
Υλικά Βασικού Εξοπλισμού.....	17
10.10 Εγκατάσταση Φωτιστικών Σωμάτων χαμηλής Κατανάλωσης.....	18
10.11 Εγκατάσταση Φωτιστικών Σωμάτων Οροφής Υπογείου.....	18
10.12 Εγκατάσταση Φωτιστικού στη Πρόσοψη.....	18
Άρθρο 11: Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση – Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων.....	18
11.1 Θέση συστατικών Στοιχείων Τηλεφώνων - Δεδομένων.....	18
11.2 Κατασκευή Εξοπλισμού Τηλεφώνων – Δεδομένων.....	19
11.3 Διασύνδεση Τηλεφώνων – Δεδομένων.....	19
Άρθρο 12: Υδραυλική Εγκατάσταση (Ύδρευση –Αποχέτευση).....	19
12.1 Ύδρευση.....	19
12.1.1 Βιβλιογραφία.....	19
12.1.2 Περιγραφή Εγκατάστασης Ύδρευσης- Πυρόσβεσης – Μετατροπής δικτύου Φυσικού Αερίου.....	19
12.1.3 Περιγραφή εκσαφών για μετατροπή θέσης του Φυσικού Αερίου και λοιπών σωληνώσεων για την νέα είσοδο από τον προαύλιο χώρο.....	20
12.2 : Εγκατάσταση Αποχέτευσης.....	21
12.2.1 Βιβλιογραφία.....	21
12.2.2 Συνοπτική περιγραφή της Εγκατάστασης Αποχέτευσης.....	21
12.2.3 Αποχέτευση υγρών χώρων.....	21
Άρθρο 13 : Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση.....	22
13.1 Γενικά.....	22
13.2 Σύστημα Πυρανίχνευσης.....	22
13.3 Κεντρικό Σύστημα Πυρανίχνευσης.....	23
13.4 Ανιχνευτές Καπνού Φωτοηλεκτρικού τύπου.....	23
13.5 Κόμβια Συναγερμού.....	24

13.6 Οπτικοακουστικές Συσκευές Συναγερμού	24
13.7 Φορητά Μέσα Πυρόσβεσης	24
13.8 Φωτά Ασφάλειας	24
13.9 Παθητική Πυροπροστασία	25
Άρθρο 14: Εγκαταστάσεις Κλιματισμού	25
14.1 Περιγραφή Υπάρχουσας Κατάστασης	25
14.2 Καταγραφή Υφιστάμενων Καναλιών (Αεραγωγών) και Στομιών	25
14.3 Νέος Υπολογισμός και Σύγκριση	25
14.4. Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες Επεξεργασίας Αέρα (ΚΚΜ)	26
14.5 Ανεμιστήρες Εξαερισμού	26
14.6 Δίκτυο Αεραγωγών	27
14.7 Σωληνώσεις	27
14.8 Αεραγωγοί	27
Άρθρο 15 : Ανυψωτικά Μηχανήματα (Αναβατόριο)	27
Άρθρο 16 : Διάφορες Εργασίες και Απαιτούμενες Άδειες	29
16.1 : Έκδοση Άδειας Μικρής Κλίμακας για τις Εργασίες(πριν την έναρξη)	29
16.2 : Έκδοση Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας (Παράδοση - Παραλαβή του έργου)	29
16.3 : Έκδοση Άδειας για μετατροπή δικτύου Φυσικού Αερίου(στην αρχή εκτέλεσης του έργου)	29
16.4 : Καθαρισμός όλου του χώρου (πριν την παράδοση)	29
16.5 : Ταμπέλα Οφθαλμιατρείου Αθηνών (κατά την παράδοση)	29
16.6 Σχέδια Us Build (κατά την παράδοση)	29

Έργο : «Διαμόρφωση Μισθωμένου χώρου του Οφθαλμιατρείου Αθηνών για την Στέγαση Υπηρεσιών Υγείας » στην Οδό Σίνα 2-4, Αθήνα

ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. Η Παρούσα Μελέτη εκπονήθηκε με βάση αφ ενός την **Σύμβαση 53/2021** σχετικά με την Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συνεργάτη για την Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για την **«Διαμόρφωση Μισθωμένου χώρου του Οφθαλμιατρείου Αθηνών για την Στέγαση Υπηρεσιών Υγείας »** στην οδό Σίνα 2-4 Αθήνα με Συνεργασία του Τεχνικού Τμήματος του Οφθαλμιατρείου Αθηνών , και της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Γ.Ν.Α << Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ >> και αφ ετέρου των σχετικών Κανονισμών Τ.Ε.Ε. ανά είδος Εγκατάστασης , καθώς και Ελληνικούς Κανονισμούς , και πρότυπα ΕΛΟΤ .

2. Η Τεχνική Περιγραφή που ακολουθεί αφορά τις Γενικές Προδιαγραφές των Εργασιών - Υλικών που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και τις απαιτούμενες Οικοδομικές και Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες για Διαμόρφωση Μισθωμένου χώρου του Οφθαλμιατρείου Αθηνών για την Στέγαση Υπηρεσιών Υγείας.

3. Το κτίριο αυτό αποτελείται σήμερα από τρία (3) Επίπεδα , και οι προβλεπόμενες χρήσεις βάσει και της Μελέτης και των προτάσεων των αρμοδίων Υπηρεσιών θα είναι ως ακολούθως:

- το **Υπόγειο** επιφανείας 88.51 τμ . που θα χρησιμοποιηθεί για χώρους αποθήκευσης , αλλά και διατήρησης των Εγκαταστάσεων Υποδομής για Κλιματισμό Αερισμό του Κτιρίου ,
- το **Ισόγειο** επιφανείας 81.59 τμ που θα χρησιμοποιηθεί για Γραφείο Κίνησης και Γραμματεία Εξωτερικών Ιατρικών και

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - 1η Υ.ΠΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
« ΕΙΔΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ »
Ν.Π.Δ.Δ.

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟΥ
ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΣΙΝΑ 2 - 4 , ΑΘΗΝΑ

ΤΕΥΧΟΣ (1)
ΘΕΜΑ : ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΧΡΟΝΟΣ : ΜΑΙΟΣ 2021

ΜΕΛΕΤΗ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΤΣΗΣ Π.Ε ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ : ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**Άρθρο 1 : Εργοταξιακές Προετοιμασίες – Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις**

Αφορούν εργασίες οι οποίες θα εκτελεσθούν με ιδιαίτερη προσοχή και επιμέλεια ώστε να μην προκαλούν όχληση στους παρακείμενους χώρους. Εφίσταται η προσοχή στην συγκέντρωση, αποκομιδή και απομάκρυνση προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης που αποτελεί και υποχρέωση του Αναδόχου. :

1.1 Αποξήλωση επενδύσεων (ξύλινου εξοπλισμού) των κάτω τοίχων στο ισόγειο και στήριξη των πάνω επενδύσεων.

Θα αποξηλωθεί ο ξύλινος εξοπλισμός σύμφωνα με τις οδηγίες του ιδιοκτήτη και τα συνημμένα σχέδια των κατόψεων. Ο αποξηλώμενος εξοπλισμός θα απομακρυνθεί με ευθύνη του αναδόχου.

1.2 Αποξήλωση Μοκέτας στο Πατάρι

Θα αποξηλωθεί η Μοκέτα στο πατάρι . Ο αποξηλώμενος εξοπλισμός θα απομακρυνθεί με ευθύνη του αναδόχου.

1.3 Ολική και προσεκτική απομάκρυνση των προϊόντων αποξήλωσης

Εφόσον γίνουν καθαιρέσεις, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα

1.4 Εργατικά για τη μεταφορά υλικών και τον καθαρισμό του εργοταξίου καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής

Στο τελικό κόστος συμπεριλαμβάνονται και τα εργατικά για την μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης στους κάδους μπαζών.

1.5 Διάφορα υλικά προστασίας και προφύλαξης χώρων (σκληρά πλαστικά, χαρτόνια ή άλλα προστατευτικά υλικά)

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προμηθευτεί διάφορα υλικά προστασίας για να προστατέψει την υφιστάμενη κατάσταση στο χώρο.

1.6 Κάδοι για απομάκρυνση μπαζών

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φέρει κάδους μπαζών για να απορρίψει τα προϊόντα των αποξήλωσης.

Άρθρο 2 : Μереμέτια

Προβλέπεται να γίνουν επιχρίσματα (μερεμέτια) όπου απαιτηθεί λόγω καθαιρέσεων και προσαρμογής της υφιστάμενης κατάστασης

Άρθρο 3 : Εργασίες Ξηράς Δόμησης**3.1 Εσωτερική Επένδυση Τοιχοποιίας**

Θα γίνει εσωτερική επένδυση των τοιχοποιιών στο ισόγειο για τις κάρτες ασθενών και στο υπόγειο για το WC. Τα πάνελ θα είναι από Τοιχοποιία από Γυψοσανίδα ΑΠΛΗ 2+2 συνολικού πάχους 7,5 εκ. σε μεταλλικό σκελετό με μονούς ορθοστάτες 50x50 τοποθετημένους σε αξονική απόσταση 60 εκ., με διπλή αμφίπλευρη επίστρωση από standard γυψοσανίδες KNAUF πάχους 12,5 χλστ

3.2 Επιβάρυνση πετροβάμβακα(τύπου KNAUF 50kg/m3) πάχους 5 εκ

Ανάμεσα στην επένδυση τοιχοποιίας θα τοποθετηθεί πετροβάμβακας τύπου KNAUF 50kg/m3) πάχους 5 εκ . Το υλικό πετροβάμβακα τύπου NaturBoard FIT PLUS τύπου KNAUF ξηράς δόμησης είναι μια αυτοφερόμενη μαλακή, συμπαγής πλάκα πετροβάμβακα με σταθερή πυκνότητα και $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$. Το προϊόν είναι άκαυστο, ανθεκτικό σε υψηλές θερμοκρασίες, υδατοαπωθητικό, ανθεκτικό στη γήρανση και χημικά αδρανές.

3.3 Επιβάρυνση ανθυγρής γυψοσανίδας(τύπου KNAUF GKI)πάχους 1,25cm

Στο WC θα τοποθετηθεί ανθυγρή γυψοσανίδα (τύπου KNAUF). Η ανθυγρή γυψοσανίδα Knauf είναι κατασκευασμένη από φυσικό ορυκτό γύψο και είναι η πιο γρήγορη λύση για την εξαφάνιση της υγρασίας! Η σύσταση των υλικών της επιβραδύνουν την υγρασία να διαπεράσει την γυψοσανίδα, καθώς επίσης, περιέχει μυκητοκτόνες ουσίες, που βοηθούν στην αποτροπή εμφάνισης της μούχλας.

Άρθρο 4 : Δάπεδα**4.1 Εργασία Διάστρωσης Δαπέδων Πλακιδίων (Λουτρού)**

Αφορούν τα εργατικά για την διάστρωση δαπέδων πλακιδίων στο Λουτρό

4.2 Κόλλα Πλακιδίων

Προμήθεια κολλών πλακιδίων για την τοποθέτηση των πλακιδίων.

4.3 Προμήθεια Πλακιδίων

Αφορά την αγορά πλακιδίων , με ιδανική διάσταση 60x60 και αντιολισθητικά.

4.4 Προμήθεια και Τοποθέτηση Υγειονομικού Τάπητα για το Πατάρι

Αφορά την προμήθεια και τοποθέτηση Υγειονομικού Τάπητα για το Πατάρι με βάση την επιλογή του Ιδιοκτήτη

4.5 Καθαρισμός Μαρμάρινων Επιφανειών στο Ισόγειο και Υπόγειο

Αφορά τον καθαρισμό των μαρμάρινων επιφανειών με πρόσμικτα χημικά και ειδικές μηχανές για να επανέλθει στην αρχική του κατάσταση.

Άρθρο 5 : Επενδύσεις**5.1 Επενδύσεις Τοίχων με Πλακίδια (Εργασία) για νέο λουτρό**

Αφορούν τα εργατικά για την διάστρωση επενδύσεων πλακιδίων στο λουτρό.

5.2 Προμήθεια Πλακιδίων

Αφορά την αγορά πλακιδίων , με ιδανική διάσταση 60x60 και αντιολισθητικά.

5.3 Κόλλα πλακιδίων

Προμήθεια κολλών πλακιδίων για την τοποθέτηση των πλακιδίων.

Άρθρο 6: Υαλουργικά**6.1 Καθρέπτες**

Ο καθρέπτης στο λουτρό θα είναι από καθρέφτη 5 mm.

6.2 Νέα είσοδος από την πλευρά του προαύλιου χώρου

Θα δημιουργηθεί μια νέα οπή στην γυάλινη πλευρά του προαύλιου χώρου έτσι ώστε να γίνει η νέα είσοδος διαστάσεων 2,20 x 1,20, με τζάμι triplex securit και κλειδαριά.

Άρθρο 7: Ξυλουργικά**7.1 Θύρες WC**

Οι Θύρες για WC (ενδεικτικά 70X220cm), θα είναι από φύλλο κόντρα πλακέ πάχους κατ' επιλογή πρεσαριστό με μόνωση, με γαλλικούς μεντεσέδες, χωρίς περβάζι.

7.2 Κατασκευή νεών θέσεων εργασίας

Κατασκευή νεών θέσεων εργασίας(συνολικά 5) μελαμίνη λευκή 2,5cm με τζάμια, κολώνες inox και μάρμαρο και δύο συρτάρια γραφείου ανά θέση εργασίας

7.3 Συρόμενες πόρτες

Συρόμενη πόρτες για την αίθουσα των καρτών ασθενών πάχους 4,2cm, υλικό κατασκευής MDF – ξύλο βαφής με μηχανισμό ιταλικό και κολώνα στο πλάι.

Άρθρο 8: Εξοπλισμός Λουτρών

Θα περιλαμβάνει

8.1 Νιπτήρας ελεύθερης τοποθέτησης τύπου Vίνα τετράγωνος λευκός

8.2 Λεκάνη χαμηλής πίεσης με απλό κάλυμμα λευκή και κάθισμα

8.3 Μπαταρία νιπτήρα τύπου Fiore

8.4 Σιφόνι νιπτήρα

8.5 Επίτοιχη Χαρτοθήκη

Άρθρο 9: Χρωματισμοί

Γενικά όλες οι επιφάνειες που θα χρωματιστούν, καθαρίζονται και τρίβονται. Κατά κανόνα χρησιμοποιούνται έτοιμες κωδικοποιημένες αποχρώσεις χρωμάτων δειγματολογίων τύπου RAL.

Τα χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της εταιρείας Viverchrom.

9.1 Εσωτερικά με πλαστικό

Οι εξωτερικοί τοίχοι χρωματίζονται με ακρυλικά χρώματα κατάλληλα για επιφάνειες αλκαλικές, όπως το σκυρόδεμα και τα κονιάματα.

9.2 Εσωτερικά με πλαστικό σπατουλαριστά σε γυψοσανίδα

Οι εσωτερικοί τοίχοι θα χρωματισθούν με πλαστικά σπατουλαριστά χρώματα σε δύο στρώσεις.

9.3 Εσωτερικά με ρεπουλίνι για πόρτες

Οι πόρτες θα βαφτούν με ρεπουλίνι τύπου Viverchrom χρώματος επιλογής του ιδιοκτήτη.

9.4 Εσωτερικά με ρεπουλίνι για τα ταβάνια του μπάνιου

Οι πόρτες θα βαφτούν με ρεπουλίνι τύπου Viverchrom χρώματος επιλογής του ιδιοκτήτη.

9.5 Μεταλλικό ρολό ασφαλείας

Το ρολό ασφαλείας θα βαφτούν με ρεπουλίνι τύπου Viverchrom χρώματος επιλογής του ιδιοκτήτη.

B. Η/Μ Εγκαταστάσεις**ΓΕΝΙΚΑ**

Οι Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες που προβλέπονται για την κατασκευή του ανωτέρω έργου περιλαμβάνουν αναλυτικότερα τις παρακάτω ΗΜ Εγκαταστάσεις :

1. Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων
2. Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων
3. Εγκαταστάσεις Ύδρευσης (περιλαμβάνουν και μετατροπή θέσης Φυσικού Αερίου ,και τροφοδότηση Πυροσβεστικών Φωλεών)
4. Εγκαταστάσεις Αποχέτευσης
5. Εγκαταστάσεις Πυρόσβεσης – Πυρανίχνευσης
6. Εγκαταστάσεις Κλιματισμού- Αερισμού (Κυρίως Επισκευές- Συντήρηση)

Άρθρο 10 : Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση – Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων**Περιγραφή Λειτουργίας Εγκαταστάσεων – Προδιαγραφές**

Περιλαμβάνονται αναλυτικότερα οι παρακάτω επιμέρους εγκαταστάσεις δικτύων και εξοπλισμού

10.1 Εγκατάσταση νέων Τροφοδοτικών Καλωδίων .

Η εγκατάσταση των νέων Τροφοδοτικών καλωδίων προβλέπεται να γίνει ως εξής :

Από τον Κεντρικό Ηλεκτρικό Πίνακα και μέσω του ισόγειου θα περαστεί καλώδιο ΝΥΥ(J1VV-r 5x16 mm²) μέχρι τον Κεντρικό Ηλεκτρικό Πίνακα ισόγειου **(Η.Π.1)** (ασφάλειες 3x63A) .Η ακριβής θέση του πίνακα είναι η πάλαιοι θέση του.

Από τον Κεντρικό Πίνακα του ισόγειου **Η.Π.1**. θα αναχωρήσουν τα παρακάτω καλώδια για να τροφοδοτηθούν οι επί μέρους Ηλεκτρικούς Πίνακες.

- Παροχικό καλώδιο ΝΥΥ(J1VV-r 5x4 mm²) όπου θα τροφοδοτήσει τον Υποπίνακα **Η.Π.3** στο υπόγειο (3x40A).
- Παροχικό καλώδιο ΝΥΥ(J1VV-r 5x4 mm²) όπου θα τροφοδοτήσει τον Υποπίνακα **Η.Π.2** στο μεσοπάτωμα (3x40A).
- Παροχικό καλώδιο ΝΥΑ(H07V-U 3x4 mm²) όπου θα τροφοδοτήσει τον Υποπίνακα του Ανελκυστήρα **Η.Π.2** στο υπόγειο (1x25A).
- Παροχικό καλώδιο ΝΥΑ(H07V-U 3x2.5 mm²) όπου θα τροφοδοτήσει τον Πίνακα της Πυρανίχνευσης Π.ΠΥΡ. στο Ισόγειο (1x16A).

Παρατήρηση : Απαιτείται έλεγχος από τον Ηλεκτρολόγο του έργου καθώς επίσης και από τον Ψυκτικό για την ορθή λειτουργία των υφιστάμενων Πινάκων του μηχανοστασίου και της Κ.Κ.Μ στο επίπεδο του υπογείου

10.2 Εγκατάσταση νέων Ηλεκτρικών Πινάκων .

Η εγκατάσταση των νέων Πινάκων ,θα γίνει στις θέσεις που φαίνεται στο σχέδιο (κάτοψη) .

Οι ηλεκτρικοί πίνακες θα στερεωθούν στον τοίχο , με όλα τα αιτούμενα εξαρτήματα στερέωσης .

Η συναρμολόγηση ,η εσωτερική συνδεσμολογία και η δοκιμή του , θα πρέπει απαραίτητα να ολοκληρωθεί στο εργοστάσιο κατασκευής του .Οι συνδέσεις των διαφόρων καλωδίων αγωγών του πίνακα θα γίνουν με την βοήθεια των κατάλληλων για κάθε περίπτωση ακροδεκτών .

Η σύνδεση των εισερχόμενων και απερχόμενων γραμμών θα γίνει σε κατάλληλες γραμμές .

Η εγκατάσταση των γραμμών θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται και γι'αυτες ο ίδιος βαθμός προστασίας που προδιαγράφεται για τα υπόλοιπα μέρη του Πίνακα .

10.3 Συνδέσεις – Δοκιμές Λειτουργίας Εγκαταστάσεων .

Τέλος θα ακολουθήσει η σύνδεση στην Παροχή και στους Πινάκες και η σχετική δοκιμή λειτουργίας .Το ακριβές σημείο όπου θα γίνει η κεντρική σύνδεση θα καθοριστεί σε συνεργασία και παρουσία με τους αρμόδιους Ηλεκτρολόγους του χώρου και την σχετική άδεια από το αρμόδιο τμήμα του Οφθαλμιάτρου .

10.4 Αναλυτική Περιγραφή Νέων Εσωτερικών Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων-

Βασικά Δίκτυα – Αναχωρήσεις από Ηλεκτρικούς Πίνακες

10.4.1 Αναχωρήσεις από Ηλεκτρικό Πίνακα -1 (Η.Π-1)

Από τον Πίνακα **Η.Π.1** που θα τοποθετηθεί στο επίπεδο του ισόγειου , θα αναχωρήσουν :

1. Τέσσερις (4) γραμμές μέσω εξωτερικών καλωδίων H07V-U 3x1.5mm² για την τροφοδοσίας των ρευματοδοτών οροφής των χώρων .
2. Επτά (7) γραμμές μέσω εξωτερικών καλωδίων H07V-U 3x2.5 mm² για την τροφοδοσίας των ρευματοδοτών των χώρων .
3. Μια (1) γραμμή μέσω εξωτερικού καλωδίου H07V-U 3x4.0 mm² για την τροφοδοσία του ηλεκτρικού πίνακα του ανελκυστήρα στο επίπεδο του υπογείου .
4. Μια (1) γραμμή μέσω εξωτερικού καλωδίου H07V-U 3x2.5 mm² για την τροφοδοσίας του Πίνακα Πυρανίχνευσης στο επίπεδο του ισογείου.
5. Μια (1) γραμμή μέσω εξωτερικών καλωδίων J1VV-R 5x4 mm² για την τροφοδοσία του υποπίνακα του υπογείου Η.Π.3 .
6. Μια (1) γραμμή μέσω εξωτερικών καλωδίων J1VV-R 5x4 mm² για την τροφοδοσία του υποπίνακα του μεσοπατώματος Η.Π.2 .
7. Μια (1) γραμμή μέσω εξωτερικού καλωδίου H07V-U 3x4.0 mm² για την τροφοδοσία της εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας που θα τοποθετηθεί για το επίπεδο του ισογείου.
8. Μια (1) γραμμή μέσω εξωτερικών καλωδίων J1VV-R 5x6 mm² για την τροφοδοσία του υποπίνακα του μηχανοστασίου Η.Π.ΜΗΧ. στο επίπεδο του υπογείου .

Παρατήρηση: για τις ασφάλειες, τα ρελέ, τους μικροαυτόματους και όλα τα απαραίτητα υλικά που χρειάζεται ο κάθε πίνακας βλέπε **Διάγραμμα Ηλεκτρικών (Η.02)**

10.4.2 Αναχωρήσεις από Ηλεκτρικό Πίνακα -2 (Η.Π.2)

Από τον Πίνακα **Η.Π.2** που θα τοποθετηθεί στο επίπεδο του μεσοπατώματος, θα αναχωρήσουν :

1. Τρεις (3) γραμμές μέσω εξωτερικών καλωδίων H07V-U 3x1.5mm² για την τροφοδοσίας των ρευματοδοτών οροφής των χώρων .
2. Τρεις (3) γραμμές μέσω εξωτερικών καλωδίων H07V-U 3x2.5 mm² για την τροφοδοσίας των ρευματοδοτών των χώρων .

Παρατήρηση: για τις ασφάλειες, τα ρελέ, τους μικροαυτόματους και όλα τα απαραίτητα υλικά που χρειάζεται ο κάθε πίνακας βλέπε **Διάγραμμα Ηλεκτρικών (Η.02)**

10.4.3 Αναχωρήσεις από Ηλεκτρικό Πίνακα -3 (Η.Π.3)

Από τον Πίνακα **Η.Π.3** που θα τοποθετηθεί στο επίπεδο του υπογείου , θα αναχωρήσουν :

1. Δυο (2) γραμμές μέσω εξωτερικών καλωδίων H07V-U 3x1.5mm² για την τροφοδοσίας των ρευματοδοτών οροφής των χώρων .
2. Πέντε (5) γραμμές μέσω εξωτερικών καλωδίων H07V-U 3x2.5 mm² για την τροφοδοσίας των ρευματοδοτών των χώρων .
3. Μια (1) γραμμή μέσω εξωτερικού καλωδίου H07V-U 3x4.0 mm² για την τροφοδοσία του ηλεκτρικού θερμοσίφωνα που θα τοποθετηθεί για το επίπεδο του υπογείου.

Παρατήρηση: για τις ασφάλειες, τα ρελέ, τους μικροαυτόματους και όλα τα απαραίτητα υλικά που χρειάζεται ο κάθε πίνακας βλέπε **Διάγραμμα Ηλεκτρικών (Η.02)**

10.5. Κατασκευή Ηλεκτρικού Πίνακα

Ο Ηλεκτρικός Πίνακας , θα κατασκευαστεί και θα ελεγχθεί σύμφωνα με το Πρότυπο **ΕΛΟΤ HD 384** και τους κανονισμούς IEC 439 .

Ο Ηλεκτρικός Πίνακας θα είναι μεταλλικός ,επίτοιχος ,από στραντζαριστή λαμαρίνα ,ικανή να αντέχει από μηχανικής απόψεως οποιαδήποτε σφάλματα μπορεί να εκδηλωθούν στο εσωτερικό του .Ανάλογη μηχανική προστασία πρέπει να παρέχουν και οι πόρτες .Ο πίνακας θα έχει βαθμό προστασίας IP-41 .

Ο Ηλεκτρικός Πίνακας θα σχεδιαστεί και θα κατασκευαστεί σε επαρκή χώρο για εγκατάσταση εξοπλισμού που θα απαιτηθεί για την πλήρη ανάπτυξη των Ηλεκτρικών κυκλωμάτων και θα φέρει ευανάγνωστη σήμανση .

Η κατασκευή του , πρέπει να επιτρέπει ευχερή προσπέλαση σε όλες τις συσκευές στο εσωτερικό τους για λογούς αντικατάστασης στοιχείων ,επέκτασης ή συντήρησης .Θα προβλεφτεί στον πίνακα επιπλέον ελεύθερος **χώρος ίσος προς 20%** του χώρου που προβλέπεται να καταλειφθεί από εξοπλισμό .

10.6 Μεταλλική σχάρα καλωδίων εάν χρειαστεί , θα είναι από διάτρητη γαλβανισμένη λαμαρίνα με διατρήσεις , ώστε να μπορούν να δεθούν επάνω στην σχάρα καλώδια .Το πάχος της λαμαρίνας δεν θα είναι μικρότερο από 1,25mm .Το βάθος της χαράς θα είναι ανάλογα με το πλάτος της και το πλήθος των καλωδίων .

10.7 Πλαστικό Κανάλι

Το πλαστικό κανάλι , όπου **και αν χρησιμοποιηθεί** , θα είναι τύπου legrand , λευκού χρώματος από ποιοτικό ,άκαυστο και ανθεκτικό πλαστικό , διαστάσεων 40x 100 χιλιοστά .

10.8 Εσωτερικά Δίκτυα

Η κατασκευή των Εσωτερικών Εγκαταστάσεων δήλωση δίκτυα καλωδιώσεων , φωτιστικά , ρευματοδότες , θα γίνουν σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή , και σύμφωνα με τα ανάλογα άρθρα της TOTEE .

Υλικά Βασικού Εξοπλισμού**10.9 Πριζοδιακοπτικό Υλικό**

1. Ρευματοδότες
2. α)Προβλέπεται η εγκατάσταση ρευματοδοτών τύπου ΣΟΥΚΟ απλών ή στεγανών με πλευρικές επαφές γείωσης 16 A-250V για όλες τις γενικές χρήσεις .Όλα τα κυκλώματα κοινών ρευματοδοτών προβλέπονται μονοφασικά με αγωγούς 2,5 mm². Ασφαλίζονται από μικροαυτόματους των 16Α και προστατεύονται από ρελαι διαφυγής στους αντίστοιχους πίνακες.
3. β) Κάθε γραμμή ρευματοδοτών θα τροφοδοτεί έναν γραφειακό χώρο, μέχρι τέσσερα (4) το πολύ σημεία λήψης κοινών ρευματοδοτών και θα ασφαρίζεται στον αντίστοιχο ηλεκτρικό πίνακα με μικροαυτόματο 16Α.
4. Θέσεις ρευματοληψίας προβλέπονται σε κάθε θέση εργασίας.

10.10 Εγκατάσταση Φωτιστικών Σωμάτων χαμηλής Κατανάλωσης

Προβλεπόμενοι τύποι φωτιστικών σωμάτων γενικού φωτισμού Τα φωτιστικά που προβλέπεται να τοποθετηθούν στο κτίριο είναι:

- Στους χώρους του υπογείου προ- βλέπονται φωτιστικά LED Panel Οροφής Ultra Slim 120x30cm Μοριακού Φωτισμού 48W 230V 4720lm 180° σε Ψυχρό, Φυσικό ή Θερμό Λευκό.

Ισόγειο στο σημείο με το μεγάλο ύψος θα τοποθετηθούν Γραμμικά Φωτιστικά οροφής LINEAR INDIVILED DIRECT/INDIRECT 1500, κρεμαστό, τεχνολογίας LED, από αλουμίνιο σε λευκό χρώμα ,Φυσικό ή Θερμό Λευκό.

- Στα WC προβλέπονται φωτιστικά φθορισμού ψευδοροφής τύπου downlights, με 1 ή 2 λαμπτήρες τύπου PL18W.
- Στους ηλεκτρομηχανολογικούς χώρους καθώς και στους χώρους των υπογείων προ- βλέπονται φωτιστικά φθορισμού οροφής, στεγανά IP65, με διαφανές, άθραυστο .
- Προβλέπονται επίσης, για τον φωτισμό των κλιμακοστασίων, απλές επίτοιχες, με λαμπτήρες τύπου PL18W.

10.11 Εγκατάσταση Φωτιστικών Σωμάτων Οροφής Υπογείου

Θα τοποθετηθούν Γραμμικά Φωτιστικά οροφής LINEAR INDIVILED DIRECT/INDIRECT 1500, μη κρεμαστά πάνω στην επένδυση , τεχνολογίας LED, από αλουμίνιο σε λευκό χρώμα Φυσικό ή Θερμό Λευκό.

10.12 Εγκατάσταση Φωτιστικού στη Πρόσοψη

Στο εξωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο προβλέπονται στεγανοί προβολείς ευρείας.

Άρθρο 11: Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση – Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων

Όλες οι εργασίες θα πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τους ισχύοντες Τεχνικούς Κανονισμούς και τα ισχύοντα πρότυπα, από συνεργεία με αντίστοιχη άδεια εκτέλεσης συναφών εργασιών.

Αναλυτικότερα περιλαμβάνονται :

1. Δίκτυα Τηλεφώνων
2. Δίκτυα Data
3. Ανάλογος Εξοπλισμός

11.1 Θέση συστατικών Στοιχείων Τηλεφώνων - Δεδομένων

1. Προβλέπεται η σύνδεση με πάροχο δικτύου τηλεφωνίας, εναέρια, μέσω ακραίου κατανεμητή, όπου θα ζητηθούν 2 **γραμμές ISDN** τη κάλυψη των αναγκών του χώρου. Στο χώρο του μεσοπαταματος , θα τοποθετηθεί υποrack ασθενών πλάτους 19" με τους αντίστοιχους κατανεμητές καλωδίων, το τηλεφωνικό κέντρο και τον κατάλληλο ενεργό εξοπλισμό για τη δικτύωση των Η/Υ και τηλεφώνου που θα συνδεθεί με το κεντρικό **rack** του διπλανού κτηρίου του Παραδοσιακού Κτιρίου του Οφθαλμιατρείου μέσω τις μεσοτοιχίας .

2. Στους χώρους του επιπέδου θα υπάρχουν τηλεφωνικές λήψεις με δυνατότητα ενδοεπικοινωνίας και λήψης/πραγματοποίησης εξωτερικών κλήσεων μέσω τηλεφωνικού κέντρου καθώς και λήψεις για data (δημιουργία τοπικού δικτύου LAN). Επίσης θα υπάρχει δυνατότητα wi-fi access ώστε να υπάρχει πλήρης κάλυψη σε όλους τους χώρους.

Νέα εγκατάσταση καλωδίων UTP βάσει σχεδίων που έχουν προσκομίσει .

11.2 Κατασκευή Εξοπλισμού Τηλεφώνων – Δεδομένων

Ο εξοπλισμός θα είναι καινούργιος εντελώς αχρησιμοποίητος και να είναι ενός κατασκευαστή ανά είδος. Επιπλέον θα διαθέτει βεβαιώσεις από Ανεξάρτητους **Διεθνείς Οίκους Πιστοποίησης** για τη συμμόρφωση στα πρότυπα ANSI/TIA/EIA 568A, ISO/IEC DIS 11801, **καθώς και πιστοποιητικό ποιότητας ISO 10001.**

11.3 Διασύνδεση Τηλεφώνων – Δεδομένων

Η καλωδίωση θα είναι τύπου αστέρας και θα αρχίζει από τον ασθενοστάσιο και το rack με τα αντίστοιχα **patch panels και switch**, με καλώδια **4 ζευγών Cat.6** TIA/EIA 568A και θα καταλήγει σε διπλή τηλεπικοινωνιακή πρίζα δεδομένων – τηλεφώνου σε κάθε θέση εργασίας, με δύο καλώδια 4 ζευγών UTP Cat.6 TIA/EIA 568A and ISO/IEC 11801.

Όλα τα καλώδια θα μικτονομηθούν, θα πιστοποιηθούν και θα δοκιμαστούν σε κατανεμητές καλωδίων (patch panels) τα οποία θα τοποθετηθούν σε ικριώματα EIA rack πλάτος 19". Επίσης, στο rack, θα τοποθετηθεί ένα σύγχρονος Ψηφιακός Ιδιωτικός Τηλεπικοινωνιακός Εξυπηρετητής (Τηλεφωνικό Κέντρο), τεχνολογίας EURO-ISDN και VoIP, για την κάλυψη των τηλεπικοινωνιακών αναγκών του κτιρίου σε φωνή, δεδομένα και εφαρμογές.

Άρθρο 12: Υδραυλική Εγκατάσταση (Υδρευση –Αποχέτευση)

12.1 Υδρευση

12.1.1 Βιβλιογραφία.

Για την εκπόνηση της Μελέτης Υδρευσης έγινε χρήση της κάτωθι βιβλιογραφίας:

α)	T.O.T.E.E. 2411/86 "Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Διανομή κρύου-ζεστού νερού."
β)	T.O.T.E.E. 20701-1/2017 γ) Απαιτήσεις της Υπηρεσίας.

12.1.2 Περιγραφή Εγκατάστασης Υδρευσης- Πυρόσβεσης – Μετατροπής δικτύου Φυσικού Αερίου

1. Η εγκατάσταση ύδρευσης του κτιρίου περιλαμβάνει τα δίκτυα διανομής κρύου και ζεστού νερού στους υδραυλικούς υποδοχείς και **τα είδη υγιεινής** του νέου μπάνιου και των παροχών των **Πυροσβεστικών Φωλεών**. Η εγκατάσταση θα εκτελεσθεί με επιμέλεια σύμφωνα με την **T.O.T.E.E. 2411/86**. Επίσης περιλαμβάνει και τις εργασίες για την μετατόπιση του υπάρχοντος δικτύου Φυσικού Αερίου σε νέα θέση.

2. Οι εργασίες δεν επιτρέπεται να επηρεάζουν την αντοχή των οικοδομικών στοιχείων του κτιρίου και ιδιαίτερα του φέροντος οργανισμού. Όλες οι σωληνώσεις πριν από την ένταξή τους στην εγκατάσταση, θα ελεγχθούν ώστε να εξασφαλισθεί η καθαριότητα της εσωτερικής τους επιφανείας. Στην σύνδεση με

το υφιστάμενο θα τοποθετείται κεντρική δικλείδα για την απομόνωση του σε περιπτώσεις συντήρησης, επισκευών κ.λ.π.

3. Δίκτυα Ύδρευσης .Επί της ρυμοτομικής γραμμής υπάρχει ο υφιστάμενος μετρητής καθώς και ο γενικός διακόπτης μέσα σε φρεάτιο κατάλληλων διαστάσεων. Η υφιστάμενη κεντρική στήλη παραμένει και είναι κατασκευασμένη από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες. Όλες οι διαδρομές των σωληνώσεων και οι διατομές τους φαίνονται στα σχέδια.

Το εσωτερικό δίκτυο διανομής νερού αρχίζει από την υφιστάμενη σωλήνωση κρύου νερού στο επίπεδο του υπογείου και καταλήγει στους νέους υδραυλικούς υποδοχείς. Τονίζεται ότι πριν την κατασκευή του νέου δικτύου θα τοποθετηθεί βάνα απομόνωσης σφαιρικού τύπου. Η κατασκευή των δικτύων σωληνώσεων θα γίνει με πολυστρωματική σωλήνα VALSIR . Η σύνδεση των υδραυλικών υποδοχέων με το δίκτυο θα γίνει με διακόπτες τύπου "καμπάνας" ή γωνιακούς και με σωλήνα "σπιράλ χρωμέ".

4. Είδη Υγιεινής. Για το WC προβλέπεται **καζανάκι χαμηλής** πίεσης από υαλώδη πορσελάνη. Για τους **νιπτήρες** των WC προβλέπονται **μπαταρίες αναμικτικές**. Πριν από κάθε κρουνό, αναμικτήρα και γενικά πριν από κάθε υδραυλικό υποδοχέα, θα τοποθετηθεί διακόπτης. Η παρασκευή του ζεστού νερού στους χώρους που απαιτείται προβλέπεται από έναν ηλεκτρικό θερμοσίφωνα 60 lt . Το δίκτυο σωληνώσεων ζεστού νερού θα είναι μονωμένο.

5. Μονώσεις. Οι σωλήνες ζεστού νερού χρήσεως θα μονωθούν σε όλο τους το μήκος με προκατασκευασμένα κοχύλια από αφρώδες πλαστικό υλικό κλειστής κυψελοειδούς δομής τύπου Armaflex, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2017.

6.Θα μονωθούν επίσης και όλα τα όργανα διακοπής, ρυθμίσεως κλπ., με πλάκες από το ίδιο υλικό, πάχους 9mm ή με ειδική αυτοκόλλητη ταινία σε επάλληλες στρώσεις ώστε να επιτευχθεί μόνωση του ίδιου πάχους. Οι συνδέσεις των ειδών υγιεινής θα εκτελεσθούν σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε 2411/86.

7. Όργανα Διακοπής .Όλοι οι υδραυλικοί υποδοχείς, θα έχουν διακόπτες απομονώσεως της παροχής, σφαιρικού τύπου (BALL VALVES) με πεταλούδα, ευθείς ή γωνιακούς κατά περίπτωση.

12.1.3 Περιγραφή εκσαφών για μετατροπή θέσης του Φυσικού Αερίου και λοιπών σωληνώσεων για την νέα είσοδο από τον προαύλιο χώρο

- Αποκοπή Αερίου από την ΕΔΑ Αττικής
- Νέα Τροποποιητική Μηχανολογική Μελέτη Αερίου
- Διαδικασία gas free και αποξήλωση της υφιστάμενης σωληνώσεως
- Εγκατάσταση νέων σωληνώσεων Φυσικού Αερίου σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη
- Ενεργοποίηση από την ΕΔΑ Αττικής

12.2 : Εγκατάσταση Αποχέτευσης**12.2.1 Βιβλιογραφία.**

Για την εκπόνηση της μελέτης αποχέτευσης έγινε χρήση της κάτωθι βιβλιογραφίας: α) Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2412/86 "Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Αποχετεύσεις." β) Στο άρθρο 26 του Κτιριοδομικού Κανονισμού γ) Στην απόφαση Π/9900/3.12.1974/ΦΕΚ 1266 Β', "περί υποχρεωτικής κατασκευής αποχωρητηρίων" δ) Στο Π.Δ. 38/91β) Απαιτήσεις της Υπηρεσίας.

12.2.2 Συνοπτική περιγραφή της Εγκατάστασης Αποχέτευσης.**1.Κατασκευή Δικτύων**

Η εγκατάσταση Αποχέτευσης λυμάτων θα περιλαμβάνει τα οριζόντια και κατακόρυφα τμήματα. Όλες οι σωληνώσεις αποχέτευσης θα κατασκευαστούν με πλαστικούς σωλήνες PVC 6atm κατά DIN19560 και 8078, ενώ αυτές μέσα στο έδαφος κατά DIN 19534/19532/8061. Οι λεκάνες W.C. και οι νιπτήρες θα είναι κατασκευασμένοι από εφυαλωμένη πορσελάνη, σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ ΤΕ41/ΟΕ2.

2. Περιγραφή Υποδοχέων

Η Αποχέτευση των λυμάτων περιλαμβάνει την **Αποχέτευση** των χώρων υγιεινής του κτιρίου. Αναλυτικά, κάθε Υδραυλικός Υποδοχέας αποχετεύεται με:

Λεκάνη: PVC Φ100/6atm.
Νιπτήρας, ντους: PVC Φ40/6atm.
Νεροχύτης: PVC Φ50/6atm.
Σιφώνι δαπέδου: PVC Φ50/6atm.
Οριζόντιο δίκτυο: PVC/6atm.
Δίκτυο αερισμού: PVC/6atm.

12.2.3 Αποχέτευση υγρών χώρων.

1. Η εγκατάσταση αποχέτευσης των ακαθάρτων για το κτίριο θα είναι τελείως ανεξάρτητη από αυτήν της απορροής των ομβρίων. Όλο το δίκτυο θα κατασκευασθεί στεγανό, δηλαδή θα είναι, σε σχέση με τον εσωτερικό χώρο του κτιρίου, αεροστεγές.

2.Οι εγκαταστάσεις αποχετεύσεως θα είναι σε όλη τους την έκταση στεγανές για τις αναπτυσσόμενες πιέσεις υγρών καθώς επίσης στεγανές και στα αέρια που αναπτύσσονται μέσα στις εγκαταστάσεις. Στη βάση κάθε κατακόρυφης στήλης θα υπάρχει τάπα καθαρισμού και φρεάτιο.

3. Οι γραμμές αποχέτευσης συγκεντρώνουν τα λύματα ομάδας ειδών υγιεινής και οδηγούν τα λύματα σε φρεάτια. Στο δίκτυο ενώνονται με ειδικά τεμάχια απ' ευθείας οι λεκάνες αποχωρητηρίου και μέσω σιφωνιών δαπέδου οι υπόλοιποι υδραυλικοί υποδοχείς. Τα φρεάτια στους εσωτερικούς χώρους θα είναι

στεγανά, κλειστής ροής, ενώ τα φρεάτια εκτός του κτιρίου θα είναι ανοικτής ροής, σύμφωνα με τις 9 απαιτήσεις της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. Μέσα στους χώρους των ειδών υγιεινής το οριζόντιο τμήμα του δικτύου θα κατασκευαστεί από σωλήνες PVC-6atm.

Άρθρο 13 : Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση

13.1 Γενικά

Στο κτίριο θα ληφθούν μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 71/88. Από Π.Δ. 71/88 προκύπτει ότι το κτίριο ανήκει κυρίως στην κατηγορία του άρθρου 7.

Η εγκατάσταση Πυρόσβεσης - Πυρανίχνευσης του κτιρίου μελετήθηκε και θα κατασκευαστεί με βάση τους κανονισμούς, τα πρότυπα, τις οδηγίες, τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που ακολουθούν: - Ελληνικών κανονισμών και διατάξεων του πυροσβεστικού σώματος, κανονισμός Πυροπροστασίας ΦΕΚ 922/Α/15-7-1976, ΦΕΚ 114/Β/30-12-78). - Αμερικάνικοι κανονισμοί της "NFPA" (NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION). - Κανονισμός Πυρασφάλειας Κτιρίων (ΦΕΚ 20/19.1.81, ΦΕΚ 32/Α/17.2.88)

Οι εγκαταστάσεις και οι κατασκευές για την πυροπροστασία του κτιρίου απαρτίζονται από τις παρακάτω ενότητες :

α. Στοιχεία Παθητικής Πυροπροστασίας με κατασκευές Οικοδομικές (τοιχοποιίες, πυράντοχες θύρες μεταξύ πυροστεγανών

β. Δημιουργία Σήμανσης και εξασφάλιση της λειτουργίας των επαρκών και ευδιάκριτων Οδεύσεων Διαφυγής του εντός του κτιρίου πληθυσμού. Για τον σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται αυτόνομα Φωτιστικά.

γ. Εγκαταστάσεις για την Κατάσβεση Πυρκαγιάς όταν εκδηλωθεί.

δ. Εγκαταστάσεις για την έγκαιρη ανίχνευση τυχόν εκδήλωσης πυρκαγιάς και μάλιστα κατά τρόπο ώστε να εντοπίζεται το ακριβές σημείο της πυρκαγιάς και οι απαραίτητες προβλέψεις για την υλοποίηση των επιβεβλημένων ενεργειών (εκτός από τις προσπάθειες κατάσβεσης) που πρέπει να ακολουθήσουν (π.χ. ενεργοποίηση συναγερμού, διακοπή λειτουργίας

Για την Πυροπροστασία του κτιρίου θα εγκατασταθούν και τα κάτωθι Πυροσβεστικά Συστήματα:

α) Συστήματα Πυρανίχνευσης
β) Φορητοί Πυροσβεστήρες
γ) Φώτα Ασφαλείας

13.2 Σύστημα Πυρανίχνευσης

Ο Κεντρικός Πίνακας Πυρανίχνευσης (Π.Π.1) θα τοποθετηθεί στον Ισόγειο χώρο όπως υποδεικνύεται από την Τεχνική υπηρεσία του Νοσοκομείου, και θα συνδέεται με όλες τις περιφερειακές συσκευές .

Στον Κεντρικό Πίνακα Πυρανίχνευσης θα συνδεθούν πέντε **(5)** Ανιχνευτές Καπνού , ένα **(1)** Κομβίο Συναγερμού και μια **(1)** Φαροσειρήνα .

Για όλα τα προαναφερόμενα υλικά θα πρέπει να πραγματοποιηθούν καλωδιώσεις κατάλληλων διαστάσεων που συνδέουν τους ανιχνευτές, τις σειρήνες και τους επαναλήπτες με το κεντρικό πίνακα. Θα γίνουν όλες οι απαιτούμενες εργασίες και θα παραδοθεί το σύστημα σε πλήρη λειτουργία. Το σύστημα θα περιλαμβάνει :

13.3 Κεντρικό Σύστημα Πυρανίχνευσης

Ο Πίνακας Πυρανίχνευσης θα είναι σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 54 και θα έχει τον απαραίτητο αριθμό ζωνών (τουλάχιστον οκτώ) που περιλαμβάνουν:

• Ισάριθμες ενδείξεις περιοχών (φωτεινά LED
• Κύρια και εφεδρική τροφοδοσία χαμηλής τάσεως. Η εφεδρική τροφοδοσία με συσσωρευτές θα επαρκεί για συναγερμό διάρκειας τουλάχιστον 30 λεπτών.
• Σύστημα αυτόματου επανατάξεως
• Σύστημα επιτηρήσεως βλαβών με επιλογικό διακόπτη εντοπισμού της βλάβης.
• Σύστημα αφεσβέσεως φωτεινών επαναληπτών.
• Ηχητικά όργανα συναγερμού
• Ηχητικά όργανα συναγερμού

Τα χαρακτηριστικά του Πίνακα είναι παρακάτω

• Τάση τροφοδοσίας : 220-240 V AC/ ,
• Αυτονομία 72 ώρες

13.4 Ανιχνευτές Καπνού Φωτοηλεκτρικού τύπου

Οι Ανιχνευτές καπνού φωτοηλεκτρικού τύπου πρέπει να είναι σύμφωνα με το Εθνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ EN54. Οι ανιχνευτές ορατού καπνού (οπτικοί) θα είναι συμβατικού τύπου και κατάλληλοι για διέγερση από φωτιά που παράγει καπνό με μεγάλα σωματίδια και θα λειτουργούν με βάση την αρχή της διάχυσης του φωτός με κατάλληλο φωτοκύτταρο (PHOTO-CELL) ή φωτοδίοδο λυχνία (LED).

Σύμφωνα με το Παράρτημα 7 του Εθνικού Προτύπου ΕΛΟΤ EN54 οι ανιχνευτές καπνού πρέπει να διαθέτουν δύο ενδείκτες (LED) εντοπισμού θέσης και οπτική ένδειξη της λειτουργίας τους, στην κατάσταση της ηρεμίας. Για την προστασία από ψευδείς συναγερμούς θα πρέπει η λυχνία να ανιχνεύσει καπνό σε δύο διαδοχικούς ελέγχους πριν δώσει συναγερμό. Το διάστημα των παραπάνω ελέγχων δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1 sec. Η ακτίνα λειτουργίας τους δεν θα υπερβαίνει τα 7,5m.

Οι βάσεις των ανιχνευτών θα είναι απλές λευκού τύπου, στην ίδια βάση δε θα μπορούν να τοποθετηθούν ανιχνευτές άλλου τύπου. Οι ανιχνευτές θα επανατάσσονται από τον χρήστη μόλις εξαλειφθεί η αιτία που προκάλεσε την διέγερσή τους.

13.5 Κόμβια Συναγερμού

Όπως προβλέπει το παράρτημα 11 του Εθνικού Προτύπου ΕΛΟΤ EN54 τα κομβία συναγερμού προβλέπονται τετράγωνα, με κόκκινο περίβλημα, κατασκευασμένα από πλαστικό υλικό ABS, με γυάλινο παράθυρο στο εμπρόσθιο τμήμα του που βιδώνει, με κομβίο που διαθέτει βοηθητική επαφή.

Όταν σπάσει το παράθυρο και πιεσθεί το κομβίο, ενεργοποιούνται οι επαφές του. Όταν το παράθυρο αντικατασταθεί, το κομβίο επανέρχεται στην κανονική του κατάσταση αν έχει ήδη διεγερθεί. Το κομβίο συναγερμού θα μπορεί να επαναλειτουργεί μετά την τοποθέτηση νέου γυάλινου παραθύρου. Όταν το παράθυρο ξεκλειδωθεί με το κλειδί δοκιμής (για εκτέλεση δοκιμής), τότε η επαναφορά του κομβίου στην κανονική του κατάσταση επιτυγχάνεται με την απομάκρυνση του κλειδιού.

Στο εμπρόσθιο τμήμα του κομβίου συναγερμού θα αναγράφονται οδηγίες χρήσης στα Ελληνικά, ώστε να είναι κατανοητός ο ρόλος τους σε όλους.

13.6 Οπτικοακουστικές Συσκευές Συναγερμού

Οι οπτικοακουστικές συσκευές πρέπει να είναι ακολουθούν το παράρτημα 3 του Ελληνικού Προτύπου ΕΛΟΤ EN54. Η κάθε σειρήνα συναγερμού θα είναι ηλεκτρονική και κατάλληλη για σύνδεση με πίνακα πυρανίχνευσης 24V dc.

Θα περιλαμβάνει ακουστικό ταλαντωτή, ενισχυτή και φωτεινό επαναλήπτη (φλασαδόρο), όλα τοποθετημένα σε περίβλημα από ελαφρό μέταλλο με πλαστικοποιημένη επικάλυψη. Οι συσκευές συναγερμού θα έχουν τέτοια χαρακτηριστικά και θα είναι καταμεμημένα με τέτοιο τρόπο, ώστε τα σήματα να υπερισχύουν της μέγιστης στάθμης θορύβου που υπάρχει σε κανονικές συνθήκες και να ξεχωρίζουν από άλλα ηχητικά σήματα.

13.7 Φορητά Μέσα Πυρόσβεσης

Οι Φορητοί Πυροσβεστήρες θα τοποθετηθούν έτσι ώστε κανένα σημείο του κτιρίου να μην απέχει από τον πλησιέστερο πυροσβεστήρα περισσότερο από 15m. Αναλυτικότερα προβλέπεται

Στο Μηχανοστάσιο θα τοποθετηθούν από ένας (1) Πυροσβεστήρας ένας (1) Πυροσβεστήρας PA12 Φορητός και ένας (1) Φορητός CO2 6kg.

Στο ισόγειο θα τοποθετηθούν δύο (2) Πυροσβεστήρες **PA6 φορητός** .

Στο πατάρι θα τοποθετηθεί ένας (1) Φορητός **CO2 6kg**.

13.8 Φωτά Ασφάλειας

Ο χώρος και οι οδεύσεις διαφυγής θα είναι εφοδιασμένοι με φωτισμό ασφαλείας σύμφωνα με το άρθρο 2, παραγρ. 2.6, της Πυροσβεστικής Διάταξης 71/88.

Θα εγκατασταθούν φωτιστικά σώματα που θα υποδεικνύουν τις οδεύσεις διαφυγής. Τα φωτιστικά θα φωτίζονται με λαμπτήρα 8 W και θα τροφοδοτούνται από το ηλεκτρικό δίκτυο της ΔΕΗ.

Ο Φωτισμός Ασφαλείας θα εξασφαλίζει ένταση 10 Lux. Θα γίνει σήμανση των οδεύσεων διαφυγής και των εξόδων. Η σήμανση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 105/95 "Περί συστήματος σηματοδότησεως ασφαλείας εις τους χώρους εργασίας", με τις συμπληρώσεις των παρακάτω παραγράφων.

13.9 Παθητική Πυροπροστασία

Επισυνάπτεται στο τέλος του εγγράφου.

Άρθρο 14: Εγκαταστάσεις Κλιματισμού

14.1 Περιγραφή Υπάρχουσας Κατάστασης

1.Οι Εγκαταστάσεις Κλιματισμού στο Κτίριο ξεκινούν από το Δώμα του διπλανού κτιρίου επί της οδού Σίνα 6-8 , όπου από το Ψυκτικό Συγκρότημα αναχωρεί ένα δίκτυο σωληνώσεων διατομής $d = 4$ inches μέσω Αντλίας , και οδεύοντας στο Δώμα του Κτιρίου τροφοδοτεί τις δύο Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (ικανότητας 5300 κυβικά / ώρα η κάθε μία) που βρίσκονται στο Υπόγειο του Κτιρίου .

2.Από εκεί μέσω δικτύου Αεραγωγών – Στομιών όπως φαίνεται και στα Σχέδια Αποτύπωσης Κλιματίζουν όλους τους χώρους και στα 3 επίπεδα. Αναλυτικότερα προκύπτουν μετά από καταγραφή του Τεχνικού Τμήματος του Οφθαλμιατρείου , τα παρακάτω στοιχεία σχετικά με την αναγκαιότητα Προμήθειας νέων Μονάδων ή Συντήρησης των Υπαρχόντων .

14.2 Καταγραφή Υφιστάμενων Καναλιών (Αεραγωγών) και Στομιών

Από την πλήρη αποτύπωση σε κάτοψη όλων των οδεύσεων καναλιών και στομιών προκύπτει ότι η μέγιστη δυνατότητα παροχής είναι ανά επίπεδο :

Παροχή Αέρα σε κάθε επίπεδο :

Ισόγειο : Σύνολο 2.800 m³/h

Υπόγειο : Σύνολο 1.280 m³/h

Πατάρι : Σύνολο 780 m³/h

Σύνολο : 4.860 m³/h

Στην κάτοψη φαίνονται αναλυτικά όλα τα στόμια .

14.3 Νέος Υπολογισμός και Σύγκριση .

Μετά την πλήρη αποτύπωση σε κάτοψη όλων των οδεύσεων καναλιών και στομιών. Έγιναν για λόγους ασφαλείας αλλά και ελέγχου επάρκειας των Παροχών σε Προκλιματισμένο Αέρα έγιναν νέοι Υπολογισμοί όπου προέκυψε οι κάτωθι απαιτήσεις :

Απαιτούμενη Παροχή αέρα σε κάθε επίπεδο βάση υπολογισμού :

Ισόγειο : Σύνολο 2.600 m³/h (11,5 kw)

Υπόγειο : Σύνολο 1.100 m³/h (3 kw)

Πατάρι : Σύνολο 700 m³/h (1.5 kw)

Σύνολο : 4.400 m³/h.

Φαίνεται λοιπόν ότι Απαιτούμενη Παροχή = **4.400 m³/h**, είναι μικρότερη από την μέγιστη δυνατή Παροχή των **4.860 m³/h** βάσει των υπαρχόντων Μονάδων και δικτύων Αεραγωγών και επομένως το δίκτυο και οι τελικές λήψης αέρα επαρκούν για τους νέους χώρους.

Απαιτείται προφανώς όχι Προμήθεια Νέων Μονάδων Κλιματισμού, **αλλά Συντήρηση** μόνο των **Υπαρχόντων Εγκαταστάσεων** και λόγω παλαιότητας αλλά και μη χρήσης τους για μεγάλο χρονικό διάστημα. Αναλυτικότερα προβλέπονται οι παρακάτω Εργασίες:

Απαιτούμενες Εργασίες Συντήρησης Υπαρχόντων Εγκαταστάσεων

14.4. Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες Επεξεργασίας Αέρα (ΚΚΜ)

- Χημικός καθαρισμός στοιχείων, φίλτρων και εναλλάκτη οικονομίας.
- Έλεγχος και συντήρηση των ηλεκτροκινητήρων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός των πτερυγίων της πτερωτής των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός των πτερυγίων των Dampers. Έλεγχος του συστήματος μετάδοσης της κίνησης και των ταινιών στεγανότητας.
- Αμπερομέτρηση των κινητήρων των ανεμιστήρων, έλεγχος θορύβων από ρουλεμάν, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης, έλεγχος των ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση και αντικατάστασή τους όταν απαιτείται, έλεγχος των εδράνων και λίπανση αυτών.
- Έλεγχος και καθαρισμός των εναλλακτών.
- Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.
- Καθαρισμός και συντήρηση της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων και του συνολικού δικτύου της αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.
- Συνδέσεις, έλεγχος σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή κ.λ.π.) Καθαρισμός ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρα και καθαρισμός των υγραντήρων.
- Έλεγχος και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος θερμοκρασιών και πιέσεων εισόδου-εξόδου νερού και εξαέρωση και καταγραφή αυτών στο ημερολόγιο. Έλεγχος και συντήρηση του ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών κ.λ.π.).
- Προέκταση των δύο αεραγωγών που βρίσκονται στην είσοδο εξωτερικά του κτιρίου και κατασκευή αυτών κουραγκλέ δηλαδή επέκταση 1 μέτρο και γωνία 180 μοιρών (2 τεμάχια, 1,10x30)

14.5 Ανεμιστήρες Εξαερισμού

- Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα.
- Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια των φυγοκεντρικών ανεμιστήρων.
- Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση.
- Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θορύβων από φθορά ρουλεμάν.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

14.6 Δίκτυο Αεραγωγών

Θα πραγματοποιηθεί εσωτερικός καθαρισμός των αεραγωγών με τη μέθοδο της ξηράς απόξεσης των επικαθήσεων του αεραγωγού και της απομάκρυνσης αυτών δι' αναρροφήσεως, χωρίς την χρήση οιασδήποτε χημικής ή απορρυπαντικής ουσίας, η χρήση των οποίων απαγορεύεται βάσει των κανονισμών IAQ (**Indoor Air Quality**) που καλύπτουν την υγιεινή και την ασφάλεια των κλιματιζόμενων χώρων. Η πρόσβαση εντός των αεραγωγών θα γίνεται είτε μέσω των στομιών του δικτύου, είτε μέσω θυρίδων εργασίας οι οποίες θα ανοίγονται σε κατάλληλα σημεία του δικτύου και κατόπιν θα κλείνονται και θα στεγανοποιούνται.

Καθαρισμός και ρύθμιση στομιών αέρα, (τα στόμια των αεραγωγών θα αποξηλώνονται και αφού πλυθούν και καθαρισθούν θα πρέπει να επανατοποθετηθούν). Έλεγχος στεγανότητας και μόνωσης. Απολύμανση με κατάλληλο χημικό*.

14.7 Σωληνώσεις

Αντικατάσταση όλων των σωληνώσεων και εξαρτημάτων από το Κεντρικό Κολλεκτέρ που βρίσκεται στο Μηχανοστάσιο μέχρι και την σύνδεση των στοιχείων των ΚΚΜ , καθώς και Μόνωση με κατάλληλο υλικό τύπου Armaflex .

14.8 Αεραγωγοί

1.Οι αεραγωγοί κλιματισμού έχουν κατασκευαστεί από γαλβανισμένη λαμαρίνα και από εύκαμπτους σωλήνες αλουμινίου για παροχή σε μεμονωμένα στόμια. Οι διατομές των αεραγωγών προσαγωγής και επιστροφής όλων των χώρων έχουν ελεγχθεί με τη μέθοδο της **σταθερής πτώσης πίεσης, που λαμβάνεται 0,8 Pa/m.**

2.Μετά την διαστασιολόγηση των αεραγωγών και την επιλογή των επί μέρους διαμορφώσεων, στομιών, διαφραγμάτων κ.λ.π. έγινε και ο **έλεγχος της απαραίτητης Στατικής Πίεσης** των Ανεμιστήρων των Κλιματιστικών Μονάδων και των Αεραγωγών Εξαερισμού.

3. Ο υπολογισμός και η κατασκευή όλων των δικτύων έχουν γίνει σωστά .Θα πρέπει να γίνει έλεγχος και της **Κ.Κ.Μ** μετά το service που θα γίνει για να οριστικοποιηθεί και ο τελικός βαθμός απόδοσης του συστήματος.Προτείνεται στα στόμια νωπού και απόρριψης να κατασκευαστεί κουραγλε σε κάθε λήψη

4. Οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν από Πιστοποιημένο Συνεργείο- Εταιρεία για ανάλογες Εγκαταστάσεις Κλιματισμού, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία. Ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον Ανάδοχο όλα τα απαραίτητα Πιστοποιητικά.

Άρθρο 15 : Ανυψωτικά Μηχανήματα (Αναβατόριο)

Στο χώρο του ισογείου θα τοποθετηθεί αναβατόριο 1 στάσης(στο υπόγειο) και ο πίνακας του αναβατηρίου θα είναι στο υπόγειο.

Το Αναβατόριο πρέπει να πληροί τις παρακάτω Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές.

Ωφέλιμο Φορτίο	200kg
Στάσεις	2
Ταχύτητα	0.15 m/s
Διαδρομή	3000 mm
Σασί	SERVICE LIFT
Πίνακας	220V
Εμβολο	Υδραυλικό
Κύλινδρος	Φ 50
Διαστάσεις Φρεατίου	1000 X 800 mm
Μπλόκ Βαλβίδων	KVIP BLAIN
Κινητήρας 2 KW / 400V	Κινητήρας 2 KW / 400V
Δοχείο P75	Δοχείο P75
Πίεση 39/18 bar	Πίεση 39/18 bar
Διακόπτες ορόφου	2 μηχανικοί
Υδραυλικό λάδι	3 δοχεία
Κομβιοδόχοι Ορόφων	2button αποστολής κλήσης, stop, μανιτάρι
Θάλαμος	
Διαστάσεις	800 X 800 X 1000 mm (Π X Β X Υ)
Επένδυση	INOX
Θύρα	
Τύπος	Καρμανιόλες

Άρθρο 16 : Διάφορες Εργασίες και Απαιτούμενες Άδειες

Ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται στις παρακάτω Εργασίες-Ενέργειες ανάλογα ή πριν την έναρξη των Εργασιών ,ή κατά την διάρκεια αυτών , ή και κατά την φάση της Παράδοσης του έργου για πλήρη και ασφαλή λειτουργία.

16.1 : Έκδοση Άδειας Μικρής Κλίμακας για τις Εργασίες(πριν την έναρξη)

Ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται να συλλέξει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και να καταθέσει στο e-adeies στην σελίδα του ΤΕΕ , άδεια εργασιών μικρής κλίμακας για να μπορούν να ξεκινήσουν οι εργασίες.

16.2 : Έκδοση Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας (Παράδοση - Παραλαβή του έργου)

Ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται να συλλέξει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και να καταθέσει στην Πυροσβεστική Υπηρεσία προκειμένου να έχει το Νοσοκομείο το απαραίτητο Πιστοποιητικό

16.3 : Έκδοση Άδειας για μετατροπή δικτύου Φυσικού Αερίου(στην αρχή εκτέλεσης του έργου)

Για να αλλάξουν οι σωληνώσεις του Φυσικού Αερίου με σκοπό την δημιουργία νέας εισόδου, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην έκδοση Άδειας την οποία θα υπογράψει Μηχανολόγος Μηχανικός.

16.4 : Καθαρισμός όλου του χώρου (πριν την παράδοση)

Μετά το πέρας των εργασιών, ο χώρος πρέπει να παραδοθεί στο Νοσοκομείο καθαρός κατάλληλος για άμεση χρήση .

16.5 : Ταμπέλα Οφθαλμιατρείο Αθηνών (κατά την παράδοση)

Ο Ανάδοχος θα παραδώσει Νέα ταμπέλα στην μπροστινή όψη του κτιρίου με την επιγραφή που θέλει το Νοσοκομείο.

16.6 Σχέδια Us Build (κατά την παράδοση)

Ο Ανάδοχος θα παραδώσει τα τελικά κατασκευαστικά Σχέδια (Us Build) τα οποία και θα ελεγχθούν από αρμόδιο Μηχανικό.

Στον Ανάδοχο θα δοθεί η λίστα των Υπαρχόντων Σχεδίων της Μελέτης των Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών

ΜΕΡΟΣ Β. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΡΘΡΟ 1^ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ Ε.Σ.Υ.	32
ΑΡΘΡΟ 2^ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ	32
ΑΡΘΡΟ 3^ο: ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ – ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	32
ΑΡΘΡΟ 4^ο: ΠΗΓΕΣ ΛΗΨΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ Ή ΧΗΜΙΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	34
ΑΡΘΡΟ 5^ο: ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΑ – ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	34
ΑΡΘΡΟ 6^ο: ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ	34
ΑΡΘΡΟ 7^ο: ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ–ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ–ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	34
ΑΡΘΡΟ 8^ο: ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	35
ΑΡΘΡΟ 9^ο: ΑΙΤΗΣΗ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ	35
ΑΡΘΡΟ 10^ο: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	35
ΑΡΘΡΟ 11^ο: ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ–ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	36
ΑΡΘΡΟ 12^ο: ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ–ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	36
ΑΡΘΡΟ 13^ο: ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΑ ΑΦΑΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	36
ΑΡΘΡΟ 14^ο: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ	36
ΑΡΘΡΟ 15^ο: ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΩΝ–ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ–ΕΝΤΟΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ–ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ	36
ΑΡΘΡΟ 16^ο: ΔΟΚΙΜΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	37
ΑΡΘΡΟ 17^ο: ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ–ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ	37
ΑΡΘΡΟ 18^ο: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ή ΑΛΛΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ – ΦΘΟΡΕΣ	37
ΑΡΘΡΟ 19^ο: ΒΛΑΒΕΣ ΣΤΑ ΕΡΓΑ	38
ΑΡΘΡΟ 20^ο: ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ	38
ΑΡΘΡΟ 21^ο: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	38
ΑΡΘΡΟ 22^ο: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	38
ΑΡΘΡΟ 23^ο: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ	39
ΑΡΘΡΟ 24^ο: ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΑ ΠΟΣΟΣΤΑ - ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	39
ΑΡΘΡΟ 25^ο: ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	39

ΑΡΘΡΟ 26°: ΝΥΚΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΥΠΕΡΩΡΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ – ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ.....	39
ΑΡΘΡΟ 27°: ΔΡΟΜΟΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ–ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	39
ΑΡΘΡΟ 28°: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΣΕ ΑΛΛΟΥΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΕΣ	39
ΑΡΘΡΟ 29°: ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ	39
ΑΡΘΡΟ 30°: ΦΟΡΟΙ, ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ, ΤΕΛΗ, ΔΑΣΜΟΙ, ΔΩΡΑ ΕΟΡΤΩΝ Κ.ΛΠ.....	39
ΑΡΘΡΟ 31°: ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ–ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ–ΠΛΗΡΩΜΕΣ.....	40
ΑΡΘΡΟ 32°: ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	40
ΑΡΘΡΟ 33°: ΣΧΕΔΙΟ & ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ (Σ.Α.Υ & Φ.Α.Υ).....	40
ΑΡΘΡΟ 34°: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ *	40
ΑΡΘΡΟ 35°: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.....	40
ΑΡΘΡΟ 36°: ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	41
ΑΡΘΡΟ 37°: ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	41
ΑΡΘΡΟ 38°: ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ–ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ.....	41
ΑΡΘΡΟ 39°: ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	41
ΑΡΘΡΟ 40°: ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ–ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ	42
ΑΡΘΡΟ 41°: ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	42
ΑΡΘΡΟ 42°: ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	42

ΑΡΘΡΟ 1º: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ Ε.Σ.Υ.

Στην παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (**Ε.Σ.Υ.**) διατυπώνονται οι Ειδικοί Όροι, σε συνδυασμό με τις απαιτήσεις που καθορίζονται στα λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας, θα εφαρμοσθούν για την εκτέλεση του έργου.

ΑΡΘΡΟ 2º: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ**ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

2.1. Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η πλήρης αποπεράτωση **των Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών** σύμφωνα με την Μελέτη, του έργου:

«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ» ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΝΑ 2-Α, ΑΘΗΝΑ

2.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις επιπλέον ή επί έλαττον εργασίες, στην περίπτωση που θα καταστούν αναγκαίες τροποποιήσεις κατά την εκτέλεση του έργου, μέσα στα πλαίσια του Ν. 1418/84 (άρθρο 8) του Ν. 2940/2001 (Άρθρο 2), Π.Δ. 609/85 (άρθρο 44), όπως ισχύουν (άρθρο 156 του Ν. 4412/16 Αυξομειώσεις Εργασιών-Νέες Εργασίες)

2.3. Αρχικό Οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας είναι το συνολικό ποσό (ΣΠ) της **Κατ αποκοπήν Προσφοράς** (συμπεριλαμβανομένων των γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους), αυξημένο κατά το κονδύλιο των απρόβλεπτων δαπανών, τη δαπάνη αναθεώρησης και την δαπάνη Φ.Π.Α., όπως θα προκύψουν μετά τον επαναυπολογισμό τους κατά την υπογραφή της σύμβασης (παρ.5 Άρθρου 105 & 135 του Ν.4412/2016), καθώς και των τροποποιήσεων σύμφωνα με τον νέο **Νόμο 4782/ 9 Μαρτίου 2021**

**ΑΡΘΡΟ 3º: ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ – ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ –
ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

3.1. Τα στοιχεία της σύμβασης που θα συνοδεύουν αυτήν κατά σειρά ισχύος είναι τα εξής:

3.1.1. Η Σύμβαση

3.1.2. Η Διακήρυξη.(ή Πρόσκληση)

3.1.3. Η Οικονομική Προσφορά.

3.1.4. Η Παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).

3.1.5. Οι Τεχνικές Περιγραφές –Προδιαγραφές .

3.1.6. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.

3.1.7. Οι εγκεκριμένες Μελέτες, που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των Μελετών του έργου. (**As Build**)

3.1.8. Το Χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

3.2. Για την εκτέλεση του έργου ισχύει η:

3.2.1. Για τη Δημοπράτηση του έργου την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων, όπως ισχύουν:

- του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119,
- του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147) και οι τροποποιήσεις βάσει
- **νέος Νόμος 4782/ 9 Μαρτίου** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών

3.3. Ισχύοντες Κανονισμοί και Τεχνικές Προδιαγραφές (όπου απαιτείται)

3.3.1. Ο Ελληνικός Κανονισμός για τη Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα (ΦΕΚ 1561/2-6-16) και ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ 2000, ΦΕΚ 2184 Β/20-12-1999, ΦΕΚ 1564 Β/22-12-2000, ΦΕΚ 781 Β/18-06-2003, ΦΕΚ 1154 Β/12-08-2003, ΦΕΚ 1153 Β/12-08-2003, ΦΕΚ 447 Β/05-03-2004, ΦΕΚ 270 Β/16-03-2010).

3.3.2. Ο Ισχύων Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός Γ.Ο.Κ. (ή Ν.Ο.Κ.)

3.3.3. Ο Κανονισμός Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων

3.3.4. Οι διατάξεις της Δ.Ε.Η.

3.3.5. Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων, Ακαθάρτων και Όμβριων

3.3.6. Οι Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων

3.3.7. Οι Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων

3.3.8. **Τα Π.Δ. 778/80 και 1073/81 «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση Οικοδομικών Εργασιών» (ΦΕΚ 193/Α/26-8-1980 και 260/Α/16-9-1981 αντίστοιχα).**

3.3.9. Οι διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας των Κτιρίων «Π.Δ. 41/2018» ή «Π.Δ. 71/1988», όπως ισχύουν μετά από την 33940/7590/17-12-98, απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1316/Β/31-12-98) και οι λοιπές πυροσβεστικές διατάξεις.

3.3.10. Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (Φ.Ε.Κ. 59 Δ/3-2-1989) και οι συμπληρώσεις – τροποποιήσεις ως ισχύουν (ΦΕΚ 160/Δ' /27-3-1990, ΦΕΚ 987/Δ' /18-8-1993, ΦΕΚ 329/Δ' /21-4-1997, ΦΕΚ 380/Δ' /16-5-1997, ΦΕΚ 18/Β' /15-1-2002, ΦΕΚ 558/Δ' /4-7-2002, ΦΕΚ 366/Δ' /5-4-2005, ΦΕΚ 57/Β' /24-1-2007 και ΦΕΚ 2776/Β' /15-10-2012).

3.3.11. Οι κανονισμοί που αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή και στις Τεχνικές Προδιαγραφές, καθώς και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της Περίληψης Διακήρυξης της Δημοπρασίας.

3.3.12. Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) ΦΕΚ 2221 Β/30-7-2012 και οι Προσωρινές Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΕΤΕΠ) που μνημονεύονται στην Εγκύκλιος 17/2016.

3.3.13. Το Π.Δ. 334/94 (ΦΕΚ 176 Α/25-10-94) «Προϊόντα Δομικών Κατασκευών».

3.3.14. **Το Π.Δ. 305/96 (ΦΕΚ 212 Α/29-8-96), περί ελάχιστων προδιαγραφών ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια.**

3.3.20. Ν. 1396/83 «Υποχρεώσεις λήψης και τήρησης **των Μέτρων Ασφαλείας στις Οικοδομές** και λοιπά ιδιωτικά τεχνικά έργα» (ΦΕΚ 1264/83

ΑΡΘΡΟ 4°: ΠΗΓΕΣ ΛΗΨΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ Ή ΧΗΜΙΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Ο ανάδοχος οφείλει να προβεί έγκαιρα στην εξασφάλιση για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου, κατάλληλων σε ποιότητα και επαρκών σε ποσότητα υλικών και νερού.

- 4.1. Όλα τα υλικά κ.λπ., που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της καλύτερης ποιότητας της αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα.
- 4.2. Επίσης όλα τα υλικά για την εκτέλεση των έργων θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές των Υπουργείων Π.Ε.Χ.Ω.ΔΕ., Εμπορίου και Βιομηχανίας, καθώς επίσης και με τα συμβατικά δεδομένα της εργολαβίας, αρίστης ποιότητας και της απολύτου εγκρίσεως του αρμοδίου οργάνου της επίβλεψης, σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση, την ανταπόκριση στις προδιαγραφές κ.λπ.

ΑΡΘΡΟ 5°: ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΑ – ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Αν κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων μέχρι την οριστική παραλαβή οποιαδήποτε εργασία παρουσιάζει ελαττώματα που δεν αποκαθίστανται απ' τον ανάδοχο, κοινοποιείται σ' αυτόν ειδική διαταγή της Διευθύνουσας υπηρεσίας. Η ειδική διαταγή προσδιορίζει τα ελαττώματα και τάσσει εύλογη προθεσμία για την αποκατάστασή τους. Στην αποκατάσταση μπορεί να περιλαμβάνεται η καθαίρεση των ελαττωματικών εργασιών και η ανακατασκευή τους, αν αυτό επιβάλλεται από τα πράγματα.

Κατά τα λοιπά όπως στο άρθρο 159 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών **και νέος Νόμος 4782/ 9 Μαρτίου 2021**

ΑΡΘΡΟ 6°: ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ

- 6.1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει και να αποπερατώσει το έργο μέσα σε **προθεσμία 40 εργάσιμων ημερών**, μετά την υπογραφή της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.
- 6.2. Μετά την λήξη της τμηματικής ή συνολικής περάτωσης του συνόλου ή τμημάτων του έργου, ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 52 των Π.Δ. 609/85 (άρθρο 71 του Ν.3669/2008), ως ισχύει (άρθρο 147 του Ν.4412/2016) καθώς και νέος Περί Προμηθειών - Έργων-Συμβάσεων **Νόμος 4782/ 9 Μαρτίου 2021**
- 6.3. Αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες ορίζονται σε εργάσιμες ημέρες από την εγκατάσταση του αναδόχου.
- 6.4. Για την παράταση θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 4 του Ν. 1418/84 ως ισχύει και του άρθρου 36 του Π.Δ. 609/85 ως ισχύει (άρθρο 147 του Ν.4412/2016).

ΑΡΘΡΟ 7°: ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ-ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 7.1. Στα θέματα προθεσμιών, υπέρβασής τους και επιβολής ποινικών ρητρών ισχύει η παράγραφος 4 του άρθρου 5 του Ν. 1418/84 (όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με την παράγραφο 3, του άρθρου 2 του Ν. 2229/94) και το άρθρο 36 του, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 148 του Ν. 4412/16.
- 7.2. Για κάθε ημέρα υπαίτιας υπέρβασης από τον ανάδοχο της τασσόμενης με το άρθρο 5 της παρούσας συνολικής προθεσμίας, επιβάλλονται οι καθοριζόμενες με το άρθρο 36 του Π.Δ. 609/85 (άρθρο 148 του

N. 4412/16) ποινικές ρήτρες και για τα καθοριζόμενα σε αυτό χρονικά διαστήματα. καθώς και νέος Περί Προμηθειών - Έργων- Συμβάσεων **Νόμος 4782/ 9 Μαρτίου 2021** .

Τα ως άνω ποσά ποινικών ρητρών θα παρακρατούνται από τις αμέσως επόμενες πιστοποιήσεις του έργου.

ΑΡΘΡΟ 8º: ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας που του δίνονται σύμφωνα με τη σύμβαση ή το νόμο μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος από την εργολαβία.

Ιδιαίτερα ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος αν καθυστερήσει την έναρξη των εργασιών ή την υποβολή του **χρονοδιαγράμματος** ή καθυστερεί την πρόοδο των εργασιών ώστε να είναι προφανώς αδύνατη η εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου ή αν οι εργασίες του είναι κατά σύστημα **κακότεχνες**, ή τα υλικά που χρησιμοποιεί δεν ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές, αν δεν εφαρμόζει τα εγκεκριμένα σχέδια ή αν συστηματικά παραλείπει την **τήρηση των κανόνων ασφαλείας των** εργαζομένων ή προστασίας του περιβάλλοντος ή αν έληξε η ολική προθεσμία του έργου χωρίς αυτό να έχει αποπερατωθεί. Κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 160 του Ν. 4412/2016 καθώς και ο **νέος Νόμος 4782/ 9 Μαρτίου 2021**

ΑΡΘΡΟ 9º: ΑΙΤΗΣΗ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ

Κατά των πράξεων της Υπηρεσίας που προσβάλλει έννομο συμφέρον του αναδόχου, χωρεί ένσταση. Η ένσταση ασκείται με κατάθεση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία **15 ημερών**, από την κοινοποίηση της πράξης, εκτός αν σε ειδικές περιπτώσεις ορίζεται διαφορετικά στο νόμο αυτόν ή τα Π.Δ. που εκδίδονται με εξουσιοδότησή του.

Η ένσταση απευθύνεται στην προϊσταμένη αρχή, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η αρμόδια αρχή υποχρεούται να εκδώσει την απόφασή της μέσα σε δύο μήνες από την κατάθεση της ένστασης.

ΑΡΘΡΟ 10º: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

10.1. Σύνταξη και υποβολή χρονοδιαγράμματος: Ο Ανάδοχος κατασκευής του έργου υποχρεούται, μέσα σε **δεκαπέντε (15) ημέρες** από την υπογραφή της σύμβασης, να συντάξει και να υποβάλλει στη Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα της όλης κατασκευής του έργου, στο οποίο θα απεικονίζονται αναλυτικά:

- Η έναρξη, διαδοχή και διάρκεια όλων των επιμέρους εργασιών που πρόκειται να εκτελεστούν για την ολοκλήρωση του έργου.
- Η συνολική και οι τμηματικές προθεσμίες (αποκλειστικές και ενδεικτικές) που τίθενται σε άλλα άρθρα της παρούσης.
- Τυχόν αναμενόμενες εγκρίσεις (π.χ. εγκρίσεις μελετών, μικροτροποποιήσεις ή βελτιώσεις επί της μελέτης που έχουν έγκαιρα επισημανθεί).

10.2 Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση, κατά τη σύνταξη του χρονοδιαγράμματος, να συνεργαστεί με τον επιβλέποντα ή τους επιβλέποντες μηχανικούς για να εξετάσουν μαζί όλα τα θέματα που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και να επιλέξουν τις κατάλληλες δραστηριότητες που θα εισαχθούν τελικά σε αυτό. Το χρονοδιάγραμμα, με υπογραφή και του Επιβλέποντος ή των Επιβλεπόντων μηχανικών θα υποβάλλεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για έγκριση.

10.3. Στο χρονοδιάγραμμα θα φαίνεται η σειρά εκτέλεσης των επί μέρους εργασιών.

10.4. Το χρονοδιάγραμμα, όπως θα τροποποιηθεί και εγκριθεί από την Υπηρεσία, είναι υποχρεωτικό για τον Ανάδοχο, θα αποτελεί τον πίνακα εκτέλεσης των εργασιών και τυχόν υπέρβαση των επί μέρους προθεσμιών συνεπάγεται τις προβλεπόμενες από τη Σύμβαση και τις κείμενες διατάξεις κυρώσεις.

ΑΡΘΡΟ 11°: ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ –ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

11.1. Για τις αυξομειώσεις του συμβατικού αντικειμένου ισχύουν τα οριζόμενα στους Ν. 1418/84, 2229/94, Ν. 2338/95, 2372/96 και τα Π.Δ. 609/85, 286/94, 402/96 και 210/97, ως ισχύουν (άρθρο 156 του Ν.4412/2016), καθώς και **νέος Νόμος 4782/ 9 Μαρτίου 2021**

ΑΡΘΡΟ 12°: ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ–ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Δεν Απαιτείται στην περίπτωση μας .

ΑΡΘΡΟ 13°:ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΑ ΑΦΑΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Δεν απαιτείται στην περίπτωση μας

ΑΡΘΡΟ 14°: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

14.1. Το έργο διευθύνεται εκ μέρους της Αναδόχου Επιχείρησης, από πληρεξούσιο αντιπρόσωπό της αποδεκτό από την Υπηρεσία, που πρέπει να είναι Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός ή Αρχιτέκτων Μηχανικός ή Μηχανολόγος Μηχανικός και από τον ίδιο τον Ανάδοχο σε περίπτωση Ατομικής Επιχείρησης.

14.2. **Για την κατασκευή του έργου, ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει έναν Πολιτικό Μηχανικό ή έναν Αρχιτέκτονα Μηχανικό και έναν Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό καθώς και το απαραίτητο τεχνικό προσωπικό σ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1418/84, (άρθρο 38 του Ν.3669/2008), ως ισχύει (άρθρο 139 του Ν.4412/2016) καθώς και το νέο Νόμο Περί Προμηθειών - Έργων- Συμβάσεων 4782/ 9 Μαρτίου 2021**

ΑΡΘΡΟ 15°: ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΩΝ–ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ–ΕΝΤΟΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ–ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

15.1. Αμέσως μετά την υπογραφή της Εργολαβικής Σύμβασης, η Υπηρεσία θα παραδώσει στον Ανάδοχο όλα τα στοιχεία της μελέτης.

15.2. **Ο Ανάδοχος πριν από την εφαρμογή της μελέτης, είναι υποχρεωμένος να προβεί σε συσχετισμό και αριθμητικό έλεγχο των αναγραφόμενων στοιχείων και σε περίπτωση ασυμφωνίας, να ζητήσει έγγραφα και έγκαιρα από τον εργοδότη τη σχετική διόρθωση, χωρίς να έχει το δικαίωμα να τροποποιεί τα στοιχεία αυτά, χωρίς την έγγραφη εντολή του εργοδότη, γιατί σύμφωνα με τη σύμβαση αναλαμβάνει ρητά να εφαρμόσει πιστά τα σχέδια της Μελέτης του Έργου και τα καθοριζόμενα στα Τεύχη της Μελέτης αυτής.**

15.3. Ο καθορισμός από τα στοιχεία της μελέτης και τις οδηγίες της τεχνικής περιγραφής και των ειδικών προδιαγραφών των επί μέρους στοιχείων για την εκτέλεση των εργασιών (τρόπος εκτέλεσης κατασκευών, επί μέρους διαστάσεις κ.λπ.), δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των διαφόρων ειδών κατασκευών, που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία του χώρου.

15.4. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια παράλειψη ή ελάττωμα της κατασκευής ο ανάδοχος, υποχρεούται στη συμπλήρωση ή επανόρθωση στο χρόνο που θα ορίσει η Υπηρεσία, αλλιώς η Υπηρεσία έχει το

δικαίωμα να εκτελέσει αυτό σε βάρος και για λογαριασμό του «άνευ ετέρου» και με την τιμή που θα ζητήσει ο νέος κατασκευαστής.

- 15.5. Αν για σοβαρούς λόγους ο ανάδοχος δε συμφωνεί με οδηγίες και εντολές της Υπηρεσίας, είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει εγγράφως στο συντομότερο δυνατό χρόνο, και πάντως όχι μετά παρέλευση δεκαημέρου, τις απόψεις του προς την Υπηρεσία, υποβάλλοντας συγχρόνως κάθε στοιχείο που τις τεκμηριώνει.
- 15.6 Όλες οι εργασίες καθαιρέσεων **πιθανά θα απαιτηθούν** θα εκτελεστούν υπό την επίβλεψη έμπειρου Πολιτικού Μηχανικού από την πλευρά του Εργολήπτη και όπου κριθεί απαραίτητο, θα γίνουν τοπικές αποκαταστάσεις. Ο Εργολήπτης, δύναται να τροποποιήσει τη μελέτη εάν εντοπίσει θέμα επικινδυνότητας σε ό,τι αφορά τα υπό καθαίρεση τμήματα, μετά από διερεύνηση που θα εκτελέσει ο εξειδικευμένος επιστήμονας του Εργολήπτη και την έγκριση της Επίβλεψης.

ΑΡΘΡΟ 16°: ΔΟΚΙΜΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- 16.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά την περάτωση των εγκαταστάσεων να κάνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες **τις απαιτούμενες δοκιμές, ειδικά στις Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις Κλιματισμού – Ασθενών Ρευμάτων - Data** κλπ οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαιτητών αποτελεσμάτων τους, οπότε και θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από τον επιβλέποντα μηχανικό και τον ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.
- 16.2. Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
- 16.3. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν επανορθώσει **κακοτεχνία ή βλάβη ή ζημιά**, για την οποία ευθύνεται ο ίδιος, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί για το σκοπό αυτό, ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 17°: ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ-ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

- 17.1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος εντός δυο (2) μηνών από τη **Βεβαιωμένη Περάτωση** είναι υποχρεωμένος να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει σε δύο (2) αντίγραφα στην Υπηρεσία, των παρακάτω:

17.1.1. Κατασκευαστικά Αρχιτεκτονικά σχέδια με κλίμα 1:50.

17.1.2. Κατασκευαστικά σχέδια των Η/Μ εγκαταστάσεων σε κλίμακα 1:50, όπως ακριβώς αυτές εκτελέστηκαν που θα περιλαμβάνουν λεπτομερή διαγράμματα διάταξης και εκτέλεσης των εγκαταστάσεων και σχέδια κάτοψης, όπου θα σημειώνεται η θέση, το μέγεθος και η συνδεσμολογία των συσκευών, των μηχανημάτων του Κλιματισμού- Ηλεκτρολογικών (Ισχυρών και Ασθενών Ρευμάτων) κ.λπ.

17.1.3. Στους τίτλους των σχεδίων θα υπάρχει η ένδειξη: **«ΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ».** (**AS BUILD**)

ΑΡΘΡΟ 18°: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ή ΑΛΛΟΥΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ – ΦΘΟΡΕΣ

Δεν Απαιτείται στην περίπτωση μας .

ΑΡΘΡΟ 19°: ΒΛΑΒΕΣ ΣΤΑ ΕΡΓΑ

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από τον κύριο του έργου για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στα έργα, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημιά του που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του, ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής του έργου ή ανωτέρας βίας του τελευταίου εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 1418/84, (άρθρο 58 παρ. 1 του Ν.3669/2008), ως ισχύει (άρθρο 157 του Ν. 4412/2016). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες. Κατά τα λοιπά όπως στο άρθρο 45 του Π.Δ. 609, (άρθρο 58 του Ν.3669/2008), ως ισχύει (άρθρο 157 του Ν. 4412/2016).

ΑΡΘΡΟ 20°: ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

Δεν Απαιτείται στην περίπτωση μας .

ΑΡΘΡΟ 21°:ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

21.1. Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν από την τυχόν παράδοση για χρήση τμήματος του έργου, ή του όλου έργου, μετά την περαίωση του, ν' αφαιρέσει και **να απομακρύνει από όλους τους χώρους** του εργοταξίου και των γύρω δρόμων κάθε προσωρινή εγκατάσταση, απορρίμματα, μηχανήματα, εργαλεία, ικριώματα, προσωρινές κατασκευές και περιφράγματα πλεονάζοντα, χρήσιμα ή άχρηστα υλικά να καθαρίσει με ειδικευμένο προσωπικό όλους τους χώρους του εργοταξίου για την παράδοσή τους απολύτως καθαρών, και γενικά να μεριμνήσει για ότι απαιτείται, ούτως ώστε το έργο να παραδοθεί καθ' όλα έτοιμο για χρήση και λειτουργία.

ΑΡΘΡΟ 22°: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

22.1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες στο εργοτάξιο, όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους Υγιεινής του άρθρου 24 του Π.Δ. 447/1975, όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

22.2. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει με δαπάνη του για την έγκαιρη έκδοση από τις αρμόδιες **αρχές κάθε άδεια που θα απαιτηθεί σύμφωνα με** την νομοθεσία που ισχύει για την έναρξη των εργασιών, την εκτέλεσή τους και την παράδοση των εγκαταστάσεων ετοιμών για λειτουργία. Κάθε δαπάνη σχετικά με την έκδοση των αδειών αυτών **όπως Σύνταξη Μελετών, έκδοση Πιστοποιητικών (πχ από Πυροσβεστική Υπηρεσία)** , υποβολή αιτήσεων και δηλώσεων, παραλαβή και παράδοση φακέλων κ.λπ. βαρύνουν τον Ανάδοχο, καθιστάμενος αποκλειστικά και ουσιαστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών.

22.3. Επίσης πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στα εργοτάξια όλων των στοιχείων που απαιτούνται από το Νόμο, για την εφαρμογή των **Μέτρων Ασφαλείας που επιβάλλεται** να ληφθούν σ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με την εγκύκλιο 27/2012/ΥΠΑΝ και ΥΠΟΜΕΔΙ, το Π.Δ. 447/75-778/80-1083/81- Ν. 16/1996, 17/1996, 305/1996, 88/1999, **«περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών εις εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων, αρμοδιότητας πολιτικού μηχανικού»** και σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. 7 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει καθ' όλη την διάρκεια κατασκευής του έργου όπως και ο νέος Νόμος περί Έργων –Συμβάσεων κλπ 4782/ 9 Μαρτίου 2021

22.4. Ο ανάδοχος ευθύνεται **ποινικά και αστικά** για κάθε ατύχημα που θα οφείλεται στη μη λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας.

ΑΡΘΡΟ 23°: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ

Δεν Απαιτείται στην περίπτωση μας .

ΑΡΘΡΟ 24°: ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΑ ΠΟΣΟΣΤΑ - ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

- 24.1. Στην παρούσα εργολαβία ισχύει το κατ αποκοπή τίμημα για την αξία των εργασιών που εκτελούνται καθώς και για τις εργασίες που θα κανονισθούν με Νέες Τιμές Μονάδος.
- 24.2. Για την περίπτωση εκτέλεσης απολογιστικών εργασιών θα προστίθεται στην πραγματική δαπάνη υλικών και ημερομισθίων εργολαβικό ποσοστό 18% μειωμένο κατά τη μέση τεκμαρτή έκπτωση της προσφοράς του σύμφωνα με το άρθρο 42 παρ. 10 του Π.Δ. 609/85 ως ισχύει (άρθρο 153 του Ν. 4412/2016).
- 24.3. Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται των φόρων, τελών, δασμών, κρατήσεων και οποιεσδήποτε άλλων νόμιμων επιβαρύνσεων, σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. 6 του Ν.4412/2016. και το νέο Νόμος περί Έργων –Συμβάσεων κλπ 4782/ 9 Μαρτίου 2021

ΑΡΘΡΟ 25°: ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Δεν Απαιτείται στην περίπτωση μας .

ΑΡΘΡΟ 26°: ΝΥΚΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΥΠΕΡΩΡΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ – ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Δεν Απαιτείται στην περίπτωση μας .

ΑΡΘΡΟ 27°: ΔΡΟΜΟΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ–ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Δεν Απαιτείται στην περίπτωση

ΑΡΘΡΟ 28°: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΣΕ ΑΛΛΟΥΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΕΣ

Δεν Απαιτείται στην περίπτωση μας .

ΑΡΘΡΟ 29°: ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

- 29.1. Ο χρόνος εγγυήσεως και συντηρήσεως των έργων καθορίζεται σε 15 μήνες από την βεβαίωση περαίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.3669/2008, ως ισχύει (άρθρο 171 Ν. 4412/2016). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί με δικά του έξοδα τα έργα από την βεβαιωμένη περάτωση του έργου μέχρι και τη λήξη της εγγύησης. Η προσωρινή παραλαβή του έργου θα γίνει σύμφωνα με το Νόμο σε 6 μήνες από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3669/2008, ως ισχύει (άρθρο 170 Ν. 4412/2016).
- 29.2. **Η Οριστική Παραλαβή** του έργου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 75 Ν.3669/2008, ως ισχύει (άρθρο 172 Ν. 4412/2016) και το νέο Νόμο περί Έργων –Συμβάσεων κλπ 4782/ 9 Μαρτίου 2021

ΑΡΘΡΟ 30°: ΦΟΡΟΙ, ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ, ΤΕΛΗ, ΔΑΣΜΟΙ, ΔΩΡΑ ΕΟΡΤΩΝ Κ.ΛΠ.

- 30.1. Το έργο χρηματοδοτείται από Τακτικό Προυπολογισμό Υγείας» και συνεπώς οι πληρωμές του αναδόχου θα υπόκεινται σε όλες τις προβλεπόμενες κρατήσεις, ως και στην καταβολή του Φόρου Εισοδήματος, απόδοση Φ.Π.Α. κ.λπ.). σύμφωνα και με το νέο Νόμο περί Έργων –Συμβάσεων κλπ 4782/ 9 Μαρτίου 2021

ΑΡΘΡΟ 31°: ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ– ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ– ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Οι λογαριασμοί συντάσσονται από τον ανάδοχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.3669/2008, ως ισχύει (άρθρο 152 Ν. 4412/2016) και υπογεγραμμένοι υποβάλλονται στη Υπηρεσία στα απαιτούμενα αντίτυπα προς έλεγχο και σε χρονικό διάστημα όχι μικρότερο του ενός μήνα.

Η Υπηρεσία μετά τον έλεγχο εγκρίνει αυτούς. Η πληρωμή του αναδόχου **γίνεται τμηματικά με** βάση τις πιστοποιήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέσα στα όρια του χρονοδιαγράμματος εργασιών και κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4412/2016

ΑΡΘΡΟ 32°: ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Δεν Απαιτείται στην περίπτωση

ΑΡΘΡΟ 33°: ΣΧΕΔΙΟ & ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ (Σ.Α.Υ & Φ.Α.Υ)

Δεν Απαιτείται στην περίπτωση

ΑΡΘΡΟ 34°: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ *

1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του φορέα του έργου, ή σε οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαλείφονται ή να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή επαγγελματικών ασθενειών κατά την φάση κατασκευής του έργου: ΠΔ 305/96 (αρ.7-9), Ν.3669/08 (αρ. 37 παρ.7), Ν. 3850/10¹ (αρ. 42), ως ισχύει (άρθρο 138 παρ.7 Ν.4412/2016).
2. Στα πλαίσια της ευθύνης του, ο ανάδοχος υποχρεούται (εάν απαιτηθεί) :
 - α. Να εκπονεί κάθε σχετική μελέτη (στατική ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κλπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα Ν. 3669/08 (αρθ. 37 παρ. 7), ως ισχύει (άρθρο 138 παρ.7 Ν.4412/2016).
 - β. Να λαμβάνει μέτρα προστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις αποφάσεις του (τ.) ΥΠΕΚΑ: ΔΙΠΑΔ/οικ.177/2-3-01, ΔΕΕΠΠ/85/14-5-01 και ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ 889/27-11-02, στο χρονοδιάγραμμα των εργασιών, καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της μελέτης και της κατασκευής του έργου: Ν. 3669/08 (αρ. 37 παρ.8 και αρ.182), ως ισχύει (άρθρο 138 παρ. 7 Ν.4412/2016).

ΑΡΘΡΟ 35°: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- 35.1. Κατά την εκτέλεση του έργου έχουν εφαρμογή οι ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές καθώς και οι συγκεκριμένες Προδιαγραφές της Υπηρεσίας. Πάντως αν τυχόν στις προδιαγραφές αυτές υπάρχουν διατάξεις, περιορισμοί ή και αριθμητικά όρια, που έρχονται σε αντίθεση ή αντίφαση με όσα αναφέρονται

¹ Ο Ν.3850/10 Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων αρ. δεύτερο, καταργεί διατάξεις που ρυθμίζονται από αυτόν όπως διατάξεις των: Ν.1568/85, ΠΔ 294/88, ΠΔ 17/96, κλπ.

στην παρούσα Ε.Σ.Υ. ή με τους όρους του Τιμολογίου για το ίδιο θέμα θα ισχύσουν κατά σειρά οι όροι και οι διατάξεις του Τιμολογίου ή της Ε.Σ.Υ.

- 35.2. Για την κατασκευή, εγκατάσταση, δοκιμές των μηχανημάτων, τους ελέγχους ποιότητας και αντοχής των υλικών, θα ισχύσουν οι επίσημοι Ελληνικοί Κανονισμοί (π.χ. του Υπουργείου Βιομηχανίας, της ΔΕΗ κ.λπ.), οι οποίοι όπου δεν υπάρχουν ή είναι ελλιπείς θα συμπληρώνονται από τους Γερμανικούς Κανονισμούς DIN, VDE, DVI κ.λπ. ή τους Κανονισμούς της χώρας προέλευσης των μηχανημάτων.

ΑΡΘΡΟ 36°: ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η προσκόμιση από τον ανάδοχο εγγύησης καλής εκτέλεσης που ανέρχεται σε **Πέντε τις εκατό (5%) επί του ποσού της σύμβασης του έργου**, χωρίς το κονδύλι του Φ.Π.Α., δηλαδή ποσού **Ευρώ**. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα είναι σύμφωνη με το άρθρο 72 παρ. 1β του Ν.4412/2016.) και το νέο Νόμο περί Έργων –Συμβάσεων κλπ 4782/ 9 Μαρτίου 2021

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του Ν. 4412/16, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός ΦΠΑ.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στο σύνολο τους μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 37°: ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- 37.1. Ο ανάδοχος πρέπει να εκτελέσει τα διάφορα έργα καθ' όλους τους κανόνες της τέχνης και συμφώνως προς τις διατάξεις της παρούσας τα γενικά και τα λεπτομερειακά σχέδια της Μελέτης. Οποσδήποτε όμως ο ανάδοχος διατηρεί ακέραια την ευθύνη της καλής εκτέλεσης των έργων.
- 37.2. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις ισχύουσες διατάξεις τόσο για την σύνταξη και εφαρμογή της μελέτης, όσο και για την ποιότητα και αντοχή των έργων μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος και οποιοσδήποτε έλεγχος ασκηθεί από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει καθόλου τον ανάδοχο από την ευθύνη του.
- 37.3. Ο ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή και χρησιμοποίηση των απαραίτητων υλικών για τα οποία απαιτείται έγκριση της Υπηρεσίας, χωρίς αυτό να τον απαλλάσσει από τις κατά Νόμον ευθύνες του και γενικά για την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Συγγραφής, τις σχετικές προδιαγραφές, τα σχέδια της μελέτης και τα λοιπά εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη.
- 37.4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύσει με δική του δαπάνη όλα τα υλικά, εργατικά και μηχανήματα, που είναι αναγκαία για την κατασκευή του Έργου, καθώς και για τη μεταφορά τους από τις πηγές λήψης τους. Ο ανάδοχος οφείλει επίσης να επισκευάζει, συντηρεί και ασφαλίζει με δικές του δαπάνες τα μηχανήματα και εργαλεία έναντι παντός κινδύνου.

ΑΡΘΡΟ 38°: ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ– ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ

Δεν Απαιτείται στην περίπτωση μας .

ΑΡΘΡΟ 39°: ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 39.1. **Η συμμετοχή στην δημοπρασία με την υποβολή της προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο, ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν εξετάσει και διερευνήσει πλήρως τη Μελέτη** για το έργο και έχουν ελέγξει πλήρως τη φύση και την τοποθεσία του έργου και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών της κατασκευής του, κυρίως σε ότι αφορά τις πάσης φύσης πηγές λήψης υλικών, τις θέσεις της προσωρινής και οριστικής απόθεσης των προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, τη δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού προσωπικού γενικά, νερού ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπέλασης, τις επικρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες κ.λπ.
- 39.3. Η παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία σε ότι αφορά τους όρους της Σύμβασης δεν τον απαλλάσσει από τις ευθύνες του για πλήρη συμμόρφωση με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

ΑΡΘΡΟ 40°: ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ-ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ

40.1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. και τα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία, όλο το προσωπικό που θα απασχολεί σύμφωνα με τις περί Ι.Κ.Α. διατάξεις.

40.3. Ζημιές σε τρίτους και στις περιουσίες αυτών:

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο ο οποίος στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών κάθε τρίτου προσώπου, συμπεριλαμβανομένων του εργοδότη, του προσωπικού του και του προσωπικού της επιβλέψεως, ο οποίος απορρέει από την εκτέλεση του έργου, από τα μέσα για την εκτέλεση των εργασιών, τα οποία χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο, από οποιονδήποτε και για οποιονδήποτε σκοπό, από κάθε πρόσωπο που εισέρχεται στο εργοτάξιο, καθώς και από τα ίδια τα κατασκευάσματα, τόσο κατά τις ημέρες και ώρες κατά τις οποίες εκτελούνται εργασίες, όσο και κατά τις ημέρες και ώρες κατά τις οποίες δεν γίνονται εργασίες.

40.4. Ασφάλιση υπέρ τρίτων

β) Η ασφάλιση θα καλύπτει ολόκληρο τον προβλεπόμενο από την εργολαβική σύμβαση χρόνο, δηλ. από της υπογραφής της συμβάσεως μέχρι της προσωρινής παραλαβής του έργου και για ποσό που καλύπτει κάθε πιθανή βλάβη περιουσίας, καθώς και τη σωματική βλάβη

ΑΡΘΡΟ 41°: ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως δηλώσει τη διεύθυνση της έδρας της επιχείρησής του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων προκειμένου να του κοινοποιούνται τα έγγραφα της Υπηρεσίας, σύμφωνα προς τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 4 του Π.Δ. 609/85 (άρθρο 30 παρ. 8 & 9 του Ν. 3669/2008), ως ισχύει (άρθρο 135 παρ. 2 & 3 του Ν. 4412/16). και το νέο Νόμο περί Έργων –Συμβάσεων κλπ 4782/ 9 Μαρτίου 2021

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος επίσης να διορίσει αντίκλητο του, κάτοικο της έδρας της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδεκτό απ' αυτήν. Με το διορισμό του αντικλήτου κατατίθεται και δήλωση αποδοχής του διορισμού του.

ΑΡΘΡΟ 42°: ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Δεν Απαιτείται στην περίπτωση μας .

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΧΡ. ΚΟΥΤΣΗΣ
(ΠΕ) ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ